

RAPORT DE MEDIU

pentru planul

Plan Urbanistic Zonal – „Zona de agrement construire case de vacanță, pensiuni, vile, locuințe și anexe gospodărești, funcțiuni complementare (școli, grădinițe, dispensar medical, terenuri de sport)”

Extravilan sat Dejani, comuna Recea, județul Brașov

Beneficiar: Primăria comunei Recea

Elaborat de:

Evaluatori atestați EA, RM, RIM:

P.F.A. Cengher Călin Bogdan

Pandurilor nr.24 Reghin, <tel:0722572818>

calincengher@gmail.com

Dr.biol. Marius Bărbos, GTM CO SRL

Aurel Vlaicu 2/91B6, Cluj Napoca

<tel:0763591947>; mbarbos@gmail.com

358	SC GTM CO SRL Str. Calea Mănăstur nr. 85, bl. E11, sc. IV, et. 6, ap. 99 Tel 0264 564989 Fax 0354 142937 E-mail: mbarbos@gmail.com	Cluj Napoca	Cluj	17.02.2011 15.02.2018	RM, RIM, RA, EA RM, RIM, RA, EA	Certificat de înregistrare valabil 5 ani CERTIFICAT EXPIRAT Certificat de înregistrare valabil 5 ani	197
-----	---	-------------	------	------------------------------	--	---	-----

Extras din Registrul Național al elaboratorilor de Studii pentru Protecția Mediului

CUPRINS

1. EXPUNEREA CONȚINUTULUI ȘI A OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE PLANULUI, PRECUM ȘI A RELAȚIEI CU ALTE PLANURI ȘI PROGRAME RELEVANTE	12
2. ASPECTELE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI ȘI ALE EVOLUȚIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI PROPUȘ	17
3. CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATĂ SEMNIFICATIV ..	19
3.1. Elemente generale privind cadrul natural al unității	19
3.1.2 Geologie - litologie.....	20
3.1.3 Hidrologie	21
3.1.4 Climatologie.....	21
3.1.4 Soluri.....	22
4. PROBLEME DE MEDIU EXISTENTE CARE SUNT RELEVANTE PENTRU PLAN SAU PROGRAM (ARIILE DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ SAU ARII SPECIALE DE CONSERVARE REGLEMENTATE CONFORM ACTELOR NORMATIVE PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE)	22
4.1. Date generale privind aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0098 Piemontul Făgăraș	24
4.2 Date generale privind situl de importanță comunitară ROSCI0122 Munții Făgăraș	25
5. OBIECTIVE DE PROTECȚIE A MEDIULUI, STABILITE LA NIVEL NAȚIONAL, COMUNITAR SAU INTERNAȚIONAL CARE SUNT RELEVANTE PENTRU PLAN ȘI MODUL ÎN CARE S-A ȚINUT CONT DE ACESTE OBIECTIVE ȘI DE ORICE ALTE CONSIDERAȚII DE MEDIU ÎN TIMPUL PREGĂTIRII PLANULUI	27
6. EVALUAREA EFECTELOR POTENȚIALE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI ASOCIATE PUZ-lui	29

6.1. Metodologia de evaluare a impactului	29
6.2. Evaluarea impactului.....	36
6.3. Evaluarea impactului asupra ariilor naturale protejate	39
6.3.1 Impactul prognozat asupra habitatelor de interes comunitar	39
6.3.2. Impactul prognozat asupra speciilor de interes comunitar	42
C.3.1 Impact direct și indirect	68
6.4. Identificarea și evaluarea impactului pe termen scurt și lung.....	69
6.5. Impactul din faza de construcție, de operare și de dezafectare	70
6.6. Identificarea și evaluarea impactului rezidual	71
6.7. Identificarea și evaluarea impactului cumulativ	72
6.8. Analiza și evaluarea diverselor tipuri de impact în raport cu integritatea pe baza indicatorilor cheie cuantificabili.....	72
7. POSIBILE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA SĂNĂTĂȚII, ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ ASOCIATE AMENAJAMENTULUI SILVIC ...	75
8. MĂSURI PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI AL IMPLEMENTĂRII PLANULUI.....	75
8.1 Măsuri cu caracter general.....	75
8.2 Măsuri pentru protejarea factorului de mediu aer	75
8.3. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu apă	76
8.4. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu sol și subsol	76
.8.5. Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra Biodiversității	77
8.6. Măsuri propuse pentru protecția peisajului	80
8.7. Măsuri de protecție împotriva riscurilor antropice	80
8.8. Măsuri propuse pentru prevenirea riscurilor naturale	80
9. EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTELOR ALESE	81
10. MONITORIZAREA IMPLEMENTĂRII MĂSURILOR PROPUSE ÎN PREZENTUL PLAN	84

Glosar de termeni

accident ecologic - evenimentul produs ca urmare a unor neprevăzute deversări/emisii de substanțe sau preparate periculoase/poluante, sub formă lichidă, solidă, gazoasă ori sub formă de vapori sau de energie, rezultate din desfășurarea unor activități antropice necontrolate/ bruște, prin care se deteriorează ori se distrug ecosistemele naturale și antropice;

acte de reglementare - aviz de mediu, acord de mediu, aviz Natura 2000, autorizație de mediu, autorizație integrată de mediu, autorizație privind emisiile de gaze cu efect de seră, autorizație privind activități cu organisme modificate genetic;

aviz de mediu - act tehnico-juridic emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului, care confirmă integrarea aspectelor privind protecția mediului în planul sau programul supus adoptării;

arie/sit - zonă definită geografic exact delimitată;

arie de protecție specială avifaunistică - arie naturală protejată a cărei scopuri sunt conservarea, menținerea și, acolo unde este cazul, refacerea la o stare de conservare favorabilă a speciilor de păsări și a habitatelor specifice, desemnată pentru protecția de păsări migratoare;

arie specială de conservare - situl de importanță comunitară desemnat printr-un act statutar, administrativ și/sau contractual în care sunt aplicate măsurile de conservare necesare menținerii sau de refacere la o stare de conservare favorabilă a habitatelor naturale și/sau a populațiilor speciilor de interes comunitar pentru care situl este desemnat;

arie naturală protejată - zona terestră și/sau acvatică în care există specii de plante și animale sălbatice, elemente și formațiuni biogeografice, peisagistice, geologice, paleontologice, speologice sau de altă natură, cu valoare ecologică, științifică ori culturală deosebită, care are un regim special de protecție și conservare, stabilit conform prevederilor legale;

autorizație de mediu - actul administrativ emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului, prin care sunt stabilite condițiile și/sau parametrii de funcționare al unei activități existente sau al unei activități noi cu posibil impact semnificativ asupra mediului, obligatoriu la punerea în funcțiune;

biodiversitate - variabilitatea organismelor din cadrul ecosistemelor terestre, marine, acvatice continentale și complexelor ecologice; aceasta include diversitatea intraspecifică, interspecifică și diversitatea ecosistemelor;

cele mai bune tehnici disponibile - stadiul de dezvoltare cel mai avansat și eficient înregistrat în dezvoltarea unei activități și a modurilor de exploatare, care demonstrează posibilitatea practică de a constitui referința pentru stabilirea valorilor-limită de emisie în scopul prevenirii poluării, iar în cazul în care acest fapt nu este posibil, pentru a reduce în ansamblu emisiile și impactul asupra mediului în întregul său;

conservare - ansamblul de măsuri care se pun în aplicare pentru menținerea sau refacerea habitatelor naturale și a populațiilor de specii de faună și floră sălbatice, într-o stare favorabilă;

deșeu - orice substanță, preparat sau orice obiect din categoriile stabilite de legislația specifică privind regimul deșeurilor, pe care deținătorul îl aruncă, are intenția sau are obligația de a-l arunca;

deșeu reciclabil - deșeu care poate constitui materie primă într-un proces de producție pentru obținerea produsului inițial sau pentru alte scopuri;

deșeuri periculoase - deșeurile încadrate generic, conform legislației specifice privind regimul deșeurilor, în aceste tipuri sau categorii de deșeuri și care au cel puțin un constituent sau o proprietate care face ca acestea să fie periculoase;

deteriorarea mediului - alterarea caracteristicilor fizico-chimice și structurale ale componentelor naturale și antropice ale mediului, reducerea diversității sau productivității biologice a ecosistemelor naturale și antropizate, afectarea mediului natural cu efecte asupra calității vieții, cauzate, în principal, de poluarea apei, atmosferei și solului, supraexploatarea resurselor, gospodărirea și valorificarea lor deficitară, ca și prin amenajarea necorespunzătoare a teritoriului;

dezvoltare durabilă - dezvoltarea care corespunde necesităților prezentului, fără a compromite posibilitatea generațiilor viitoare de a-și satisface propriile necesități;

echilibru ecologic - ansamblul stărilor și interrelațiilor dintre elementele componente ale unui sistem ecologic, care asigură menținerea structurii, funcționarea și dinamica ideală a acestuia;

ecosistem - complex dinamic de comunități de plante, animale și microorganisme și mediul abiotic, care interacționează într-o unitate funcțională;

efluent - orice formă de deversare în mediu, emisie punctuală sau difuză, inclusiv prin scurgere, jeturi, injecție, inoculare, depozitare, vidanjare sau vaporizare;

emisie - evacuarea directă ori indirectă, din surse punctuale sau difuze, de substanțe, vibrații, radiații electromagnetice și ionizante, căldură ori de zgomot în aer, apă sau sol;

evaluare adecvată - procesul menit să identifice, să descrie și să stabilească, în funcție de obiectivele de conservare și în conformitate cu legislația în vigoare, efectele directe și indirecte, sinergice, cumulative, principale și secundare ale oricărui plan ori proiect, care nu are o legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul unei arii naturale protejate de interes comunitar, dar care ar putea afecta în mod semnificativ aria, în mod individual ori în combinație cu alte planuri sau proiecte;

evaluarea impactului asupra mediului - proces menit să identifice, să descrie și să stabilească, în funcție de fiecare caz și în conformitate cu legislația în vigoare, efectele directe și indirecte, sinergice, cumulative, principale și secundare ale unui proiect asupra sănătății oamenilor și a mediului;

evaluarea riscului - lucrare elaborată de persoane fizice sau juridice care au acest drept, potrivit legii, prin care se realizează analiza probabilității și gravității principalelor componente ale impactului asupra mediului și se stabilește necesitatea măsurilor de prevenire, intervenție și/sau remediere;

exemplar - orice plantă sau animal în stare vie sau moartă, sau orice parte sau derivat din acestea, precum și orice alte produse care conțin părți sau derivate din acestea, așa cum sunt specificate în documentele ce le însoțesc, pe ambalaje, pe mărci sau etichete sau în orice alte situații;

habitat al unei specii - mediul definit prin factori abiotici și biotici, în care trăiește o specie în orice stadiu al ciclului biologic;

habitate naturale - zonele terestre, acvatice sau subterane, în stare naturală sau seminaturală, ce se diferențiază prin caracteristici geografice, abiotice și biotice;

impact asupra mediului - efecte asupra mediului, ca urmare a desfășurării unei activități antropice;

impact semnificativ asupra mediului - efecte asupra mediului determinate ca fiind importante prin aplicarea criteriilor referitoare la dimensiunea, amplasarea și caracteristicile

planului, sau referitoare la caracteristicile anumitor planuri și programe avându-se în vedere calitatea preconizată a factorilor de mediu;

instalație - orice unitate tehnică staționară sau mobilă precum și orice altă activitate direct legată, sub aspect tehnic, cu activitățile unităților staționare/mobile aflate pe același amplasament, care poate produce emisii și efecte asupra mediului;

mediu natural - ansamblul componentelor, structurilor și proceselor fizico-geografice, biologice și biocenotice naturale, terestre și acvatice, având calitatea de păstrător al vieții și generator de resurse necesare acesteia;

modificări semnificative - schimbări în funcționarea unei instalații sau în modul de desfășurare a unei activități care, după opinia autorității competente pentru protecția mediului, poate avea un impact negativ semnificativ asupra oamenilor și mediului;

monitorizarea mediului - supravegherea, prognozarea, avertizarea și intervenția în vederea evaluării sistematice a dinamicii caracteristicilor calitative ale elementelor de mediu, în scopul cunoașterii stării de calitate și a semnificației ecologice a acestora, a evoluției și implicațiilor sociale ale schimbărilor produse, urmate de măsurile care se impun;

peisaj - zona percepută de către populație ca având caracteristici specifice rezultate în urma acțiunii și interacțiunii factorilor naturali și/sau umani;

plan de management al ariei naturale protejate - documentul care descrie și evaluează situația prezentă a ariei naturale protejate, definește obiectivele, precizează acțiunile de conservare necesare și reglementează activitățile care se pot desfășura pe teritoriul ariilor, în conformitate cu obiectivele de management;

poluare - introducerea directă sau indirectă a unui poluant care poate aduce prejudicii sănătății umane și/sau calității mediului, dăuna bunurilor materiale ori cauza o deteriorare sau o împiedicare a utilizării mediului în scop recreativ sau în alte scopuri legitime;

poluant - orice substanță, preparat sub formă solidă, lichidă, gazoasă sau sub formă de vapori ori de energie, radiație electromagnetică, ionizantă, termică, fonică sau vibrații care, introdusă în mediu, modifică echilibrul constituenților acestuia și al organismelor vii și aduce daune bunurilor materiale;

prejudiciu - efectul cuantificabil în cost al daunelor asupra sănătății oamenilor, bunurilor sau mediului, provocat prin poluanți, activități dăunătoare ori dezastre;

proiect - executarea lucrărilor de construcții sau a altor instalații ori lucrări, precum și alte intervenții asupra cadrului natural și peisajului, inclusiv cele care implică extragerea resurselor minerale;

public interesat - publicul afectat sau care ar putea fi afectat de procedura decizională privind mediul, ori care are un interes în cadrul respectivei proceduri; în sensul acestei definiții, organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și care îndeplinesc condițiile prevăzute de legislația în materie sunt considerate ca având un interes;

raport de mediu - parte a documentației planurilor sau programelor care identifica, descrie și evaluează efectele posibile semnificative asupra mediului ale aplicării acestora și alternativele lor rationale, luând în considerare obiectivele și aria geografică aferentă;

reconstrucție ecologică - refacerea ecosistemelor naturale fundamentale și menținerea sau refacerea ecosistemelor conform obiectivelor ariei naturale protejate;

regulament al ariei naturale protejate - documentul în care se includ toate prevederile legate de activitățile umane permise și modul lor de aprobare, precum și activitățile restricționate sau interzise pe teritoriul ariei naturale protejate;

resurse naturale - totalitatea elementelor naturale ale mediului ce pot fi folosite în activitatea umană: resurse neregenerabile - minerale și combustibili fosili, regenerabile - apă, aer, sol, floră, fauna sălbatică, inclusiv cele inepuizabile - energie solară, eoliană, geotermală și a valurilor;

rețea ecologică "Natura 2000" - rețeaua ecologică europeană de arii naturale protejate și care cuprinde arii de protecție specială avifaunistică, stabilite în conformitate cu prevederile Directivei 79/409/CEE privind conservarea păsărilor sălbatice și arii speciale de conservare desemnate de Comisia Europeană și ale Directivei 92/43/CEE privind conservarea habitatelor naturale, a faunei și florei sălbatice;

rețea națională de arii naturale protejate - ansamblul ariilor naturale protejate, de interes național, comunitar și internațional;

sit de importanță comunitară - situl/aria care, în regiunea sau în regiunile biogeografice în care există, contribuie semnificativ la menținerea ori restaurarea la o stare de conservare favorabilă a habitatelor naturale de interes comunitar sau a speciilor de interes comunitar și care contribuie semnificativ la coerența rețelei "Natura 2000" și/sau contribuie semnificativ la menținerea diversității biologice în regiunea ori regiunile biogeografice respective. Pentru speciile de animale cu areal larg de răspândire, siturile de importanță comunitară trebuie să corespundă zonelor din areal în care sunt prezenți factori abiotici și biotici esențiali pentru existența și reproducerea acestor specii;

specii alohtone - speciile introduse/răspândite, accidental sau intenționat, din altă regiune geografică, ca urmare directă ori indirectă a activității umane, lipsind în mod natural dintr-o anumită regiune, cu o evoluție istorică cunoscută într-o arie de răspândire naturală, alta decât zona de interes, care pot fi în competiție, pot domina, pot avea un impact negativ asupra speciilor native, putând chiar să le înlocuiască;

specii de interes comunitar - speciile care pe teritoriul Uniunii Europene sunt: a). periclitate, cu excepția celor al căror areal natural este situat la limita de distribuție în areal și care nu sunt nici periclitate, nici vulnerabile în regiunea vest-paleartică; b). vulnerabile, speciile a căror încadrare în categoria celor periclitate este probabilă într-un viitor apropiat dacă acțiunea factorilor perturbatori persistă; c). rare, speciile ale căror populații sunt reduse din punctul de vedere al distribuției sau/și numeric și care chiar dacă nu sunt în prezent periclitate sau vulnerabile riscă să devină. Aceste specii sunt localizate pe arii geografice restrânse sau sunt rar dispersate pe suprafețe largi; d). endemice, speciile de plante/animale care se găsesc exclusiv într-o regiune/locatie și care necesită o atenție particulară datorită caracteristicilor habitatului lor și/sau impactului potențial al exploatării acestora asupra stării lor de conservare;

specii invazive - speciile indigene sau alohtone, care și-au extins arealul de distribuție sau au fost introduse accidental ori intenționat într-o arie și/sau s-au reproduș într-o asemenea măsură și atât de agresiv încât influențează negativ/domină/înlocuiesc unele dintre speciile indigene, determinând modificarea structurii cantitative și/sau calitative a biocenozei naturale, caracteristică unui anumit tip de biotop;

specii prioritare - speciile pentru a căror conservare Comunitatea Europeană are o responsabilitate specială datorită proporției reduse a arealului acestora pe teritoriul Uniunii Europene;

specii protejate - orice specie aparținând florei și faunei sălbatice care beneficiază de un statut legal de protecție;

stare de conservare a unui habitat natural - totalitatea factorilor ce acționează asupra unui habitat natural și asupra speciilor caracteristice acestuia și care îi pot afecta pe termen lung

distribuția, structura și funcțiile, precum și supraviețuirea speciilor ce îi sunt caracteristice. Starea de conservare a unui habitat natural se consideră favorabilă atunci când sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții: a). arealul său natural și suprafețele pe care le acoperă în cadrul acestui areal sunt stabile sau în creștere; b). are structura și funcțiile specifice necesare pentru menținerea sa pe termen lung, iar probabilitatea menținerii acestora în viitorul previzibil este mare; c). speciile care îi sunt caracteristice se află într-o stare de conservare favorabilă;

stare de conservare a unei specii - totalitatea factorilor ce acționează asupra unei specii și care pot influența pe termen lung distribuția și abundența populațiilor speciei respective. Starea de conservare va fi considerată favorabilă dacă sunt întrunite cumulativ următoarele condiții: a). datele privind dinamica populațiilor speciei respective indică faptul că aceasta se menține și are șanse să se mențină pe termen lung ca o componentă viabilă a habitatului său natural; b). arealul natural al speciei nu se reduce și nu există riscul să se reducă în viitorul previzibil; c). există un habitat suficient de vast pentru ca populațiile speciei să se mențină pe termen lung;

substanță - element chimic și compuși ai acestuia, în înțelesul reglementărilor legale în vigoare, cu excepția substanțelor radioactive și a organismelor modificate genetic;

substanța periculoasă - orice substanță clasificată ca periculoasă de legislația specifică în vigoare din domeniul chimicalelor;

sursă de radiații ionizante - entitate fizică, naturală, realizată sau utilizată ca element al unei activități care poate genera expuneri la radiații, prin emiterie de radiații ionizante sau eliberare de substanțe radioactive;

tipuri de habitate naturale de interes comunitar - acele tipuri de habitate care: a). sunt în pericol de dispariție în arealul lor natural; b) au un areal natural redus ca urmare a restrângerii acestuia sau datorită faptului că în mod natural suprafața sa este redusă; c). sunt eșantioane reprezentative cu caracteristici tipice pentru una sau mai multe dintre cele 5 regiuni biogeografice specifice pentru România: alpină, continentală, panonică, stepică și pontică;

habitate naturale prioritare - tipurile de habitate naturale în pericol de dispariție, pentru a căror conservare Comunitatea Europeană are o responsabilitate particulară, ținând cont de proporția arealului lor natural de răspândire;

titularul planului- solicitantul aprobării de dezvoltare pentru un proiect privat, autoritatea publică care inițiază un proiect sau entitățile aflate în subordinea/sub autoritatea autorităților publice centrale;

zonă umedă - întindere de bălți, mlaștini, turbării, de ape naturale sau artificiale, permanente sau temporare, unde apa este stătătoare sau curgătoare, dulce, salmastra sau sărată, inclusiv întinderea de apa marină a cărei adâncime la reflux nu depășește 6 m.

Introducere

Prezentul Raportul de mediu elaborat pentru Plan Urbanistic Zonal „Zona de agrement construire case de vacanță, pensiuni, vile, locuințe și anexe gospodărești, funcțiuni complementare (scoli, grădinite, dispensar medical, terenuri de sport)”, titular comuna Recea, județul Brasov., a fost solicitat de către Agenția pentru Protecția Mediului Brașov, prin Decizia etapei de încadrare nr.22149/08.09.2020.

Tema de proiectare pentru elaborarea documentatiei PUZ « Zona de agrement construire case de vacanță, pensiuni, vile, locuințe și anexe gospodărești, funcțiuni complementare (scoli, grădinite, dispensar medical, terenuri de sport) » - satul Dejani comuna Recea a fost redactata de catre beneficiari – Primaria Comunie Recea – cu respectarea conditiilor cuprinse in Certificatul de urbanism nr. 159 din 18.07.2019, emis de Consiliul Judetean Brașov.

În vederea reglementării și aprobării planului, au fost emise următoarele:

- Certificat de urbanism Nr.159 din 18.07.2019 eliberat de Consiliul Judetean Brasov;
- Avizul de Gospodărire al Apelor nr. 94/14.04.2021, emis de Administrația Națională Apele Române, ABA Olt-SGA Brașov;
- Aviz nr. 3789/30.08.2019 emis de Regia Nationala a Padurilor Romsilva – Directia Silvica Brasov;
- Aviz nr. 39 din 07.02.2019 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltarii Rurale;

Această lucrare este întocmită având în vedere cerințele legislative actuale, privind necesitatea evaluării de mediu pentru obținerea avizului de mediu în cazul planurilor ce pot avea efecte asupra mediului prevăzute în:

- a) H.G. nr. 1076 din 8 iulie 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe care transpun Directiva 2001/42/CE privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;
- b) Ordinul nr. 995 din 21 septembrie 2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr.1076/2004.
- c) Ordinul nr. 117 din 02/02/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.
- d) O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr.265/2006

Proiectant Plan Urbanistic Zonal „Zona de agrement construire case de vacanță, pensiuni, vile, locuințe și anexe gospodărești, funcțiuni complementare (scoli, grădinite, dispensar medical, terenuri de sport)”, titular comuna Recea, județul Brasov: *Birou Individual de Arhitectură Dipl. Arh. ALFRED GHEORGHIU.*

Aspecte privind evaluarea de mediu pentru planuri și programe

Evaluare de mediu pentru planuri și programe reprezintă un concept și în același timp un instrument preluat în legislația românească prin transpunerea Directivei 2001/42/EC (SEA Directive). În legislația europeană conceptul se numește Evaluare Strategică de Mediu (ESM),

termen care face referire la caracterul sau de planificare strategică, anticipată. În România acesta a fost preluat ca evaluare de mediu pentru planuri și programe.

ESM este asociată cu sisteme complexe de evaluare. Această complexitate este în mod evident determinată de obiectivele ESM, foarte cuprinzătoare și extrem de vulnerabile la politica decizională din domeniile cu incidență. Prin urmare, procesul ESM nu este unul stereotipic, ci mai degrabă adaptat contextului geopolitic și economic al fiecărei unități administrative la care se raportează. Pornind de la aceste aspecte, au fost dezvoltate diverse moduri de abordare în evaluarea strategică de mediu.

Experiența științifică și practică în domeniu a făcut posibilă identificarea unor dimensiuni comune pe care le implică toate sistemele ESM, între care următoarele au o importanță deosebită:

a) Dimensiunea politică.

Se referă la măsura sau modul în care politicile de planificare încorporează ESM în structura lor. Doua modele consacrate de planificare sunt elocvente în această privință, modelul linear de planificare și modelul ciclic de planificare, cu importante consecințe asupra procesului de evaluare strategică. Primul model, planificarea lineară, beneficiază de un cadru de desfășurare rigid, care nu permite schimbări rapide sau adaptări în funcție de context. Modelul ciclic de planificare se desfășoară într-un cadru flexibil, adaptat complexității și dinamicii sistemelor de luare a deciziilor, inițiatorii își asumă un rol activ, de manager al grupurilor implicate, cu evidente avantaje și în ce privește aplicarea procedurilor ESM.

b) Dimensiunea decizională

Aceasta se referă la deciziile cu privire la prioritățile de dezvoltare (creștere economică necondiționată, gestiune eficientă a resurselor mediului). În ultimii 25 de ani s-au lansat numeroase dezbateri privind gestiunea eficientă a resurselor, dar chiar dacă la nivel politic aceasta este considerată o necesitate stringentă, la nivel microscalar deciziile sunt în continuare propulsate exclusiv de interese economice.

c) Dimensiunea de evaluare a mediului

Evaluarea strategică de mediu s-a dezvoltat ca măsură de precauție, deoarece evaluarea impactului la nivel de proiect s-a dovedit o măsură destul de limitativă, având în vedere că procedura EIA intervine relativ târziu în procesul decizional și acționează mai mult ca un instrument de reacție. De exemplu, în momentul în care se efectuează EIM pentru un proiect, s-a răspuns deja la întrebările de înalt nivel referitoare la locul sau tipul de dezvoltare ce trebuie aplicată, iar EIM se va putea axa doar pe măsurile de reducere și ameliorare a impactului.

În ceea ce privește aplicarea ESM la planurile de amenajare a teritoriului, următoarele avantaje pot fi menționate:

- Management de mediu durabil. ESM poate determina o integrare efectivă a considerentelor de mediu în întocmirea planurilor de amenajare a teritoriului. De

asemenea, o bună aplicare a ESM oferă din timp semnale de avertizare cu privire la opțiunile de dezvoltare care nu asigură o dezvoltare durabilă, înaintea formulării proiectelor specifice și atunci când încă există alternative majore, începând de la nivelul Planului Național de Amenajare a Teritoriului și până la nivelul localităților urbane sau al comunelor. Ca atare, ESM facilitează o mai bună luare în considerare a criteriilor de mediu în formularea planurilor de amenajare care creează cadrul pentru proiectele specifice.

- Sporirea eficienței procesului decizional prin implicarea publicului care va determina reducerea numărului de contestații la nivelul EIM sau reducerea costurilor prin evitarea unor acțiuni corective ulterioare.
- Sporirea eficienței instituționale prin lărgirea spațiului de participare a publicului, care va determina o mai mare credibilitate și transparență a procesului de planificare. Un plan de
- amenajare va deveni mai eficace dacă valorile, opiniile și cunoștințele publicului la nivel local sau ale specialiștilor vor fi incorporate în procesul de luare a deciziei.
- Întărirea cadrului EIM pentru proiecte. ESM oferă un cadru favorabil pentru acordurile unice privind proiectele supuse EIM, ajutând astfel la o mai bună focalizare și eficientizare a EIM la nivel de proiect, ceea ce va duce la o reducere a timpului și eforturilor necesare întocmirii acestora.

Din punct de vedere procedural, se poate menționa că ESM este un instrument folosit în mod sistematic la cel mai înalt nivel decizional, care facilitează, încă de foarte devreme, integrarea considerentelor de mediu în procesul de luare a deciziilor, conduce la identificarea măsurilor specifice de ameliorare a efectelor și stabilește un cadru pentru evaluarea ulterioară a proiectelor din punct de vedere al protecției mediului. Evaluarea strategică de mediu s-a dezvoltat ca măsura de precauție la nivel decizional înalt, deoarece evaluarea impactului la nivel de proiect s-a dovedit a fi o măsură destul de limitativă, având în vedere că procedura EIA intervine relativ târziu în procesul decizional în cazul planurilor și programelor.

Directiva 2001/42/EC a Parlamentului European și a Consiliului, care se referă la evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului („Directiva SEA”) a intrat în vigoare la 21 iulie 2001 și a fost transpusă în legislația română prin H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Raportul de mediu este definit în art. 2 lit. e) al H.G. nr. 1076/2004, ca fiind *parte a documentației planurilor sau programelor care identifică, descrie și evaluează efectele posibile semnificative asupra mediului ale aplicării acestora și alternativele lor raționale, luând în considerare obiectivele și aria geografică aferentă.*

Raportul de mediu este un instrument important pentru integrarea considerațiilor de mediu în pregătirea și adoptarea planurilor și programelor deoarece asigură identificarea, descrierea, evaluarea și luarea în considerare în acest proces a potențialelor efecte semnificative asupra mediului. Elaborarea raportului de mediu și integrarea considerațiilor de mediu în pregătirea planurilor și programelor reprezintă un proces iterativ care trebuie să

contribuie la luarea unor decizii durabile.

Obiectivele raportului de mediu sunt, în principal, identificarea, descrierea și evaluarea efectelor potențial semnificative asupra mediului ale implementării planului și programului, precum și a alternativelor posibile ale planului sau programului.

Evaluarea de mediu pentru planuri și programe (SEA) diferă față de evaluarea impactului asupra mediului pentru proiecte (EIA). Cel mai important aspect care diferențiază cele două proceduri este acela că, datorită complexității unui plan sau program față de un proiect, raportul SEA nu are un conținut detaliat din punct de vedere tehnic, adică nu conține date tehnice detaliate și precise, în timp ce raportul EIA conține aceste date.

1. EXPUNEREA CONȚINUTULUI ȘI A OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE PLANULUI, PRECUM ȘI A RELAȚIEI CU ALTE PLANURI ȘI PROGRAME RELEVANTE

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal „Zona de agrement construire case de vacanță, pensiuni, vile, locuințe și anexe gospodărești, funcțiuni complementare (scoli, gradinite, dispensar mdical, terenuri de sport)” se dorește includerea în intravilanul comunei Recea a unei suprafețe de teren de **129.932 mp.**, compusa din 53 de parcele, proprietate privată, prin schimbarea folosinței terenurilor din faneta, conform CF, în terenuri pentru construcții turistice și de agrement, locuințe, anexe gospodărești și funcțiuni complementare, amenajarea unei zone de spații verzi și amenajarea drumurilor de acces existente în zona studiată.

Amplasamentul a fost identificat prin CF nr. 101454,100086, 103520, 104360, 104348, 104486, 100359, 104349, 104350, 103232, 103255, 103254, 103250, 103251, 103252, 104265, 104264, 100233, 100234, 100235, 100098, 103884, 104351, 100061, 100808, 100809, 103887, 104352, 102072, 100676, 100677, 104359, 104347, 104354, 104353, 103216, 100000, 100001, 100225, 102711, 102712, 100508, 104356, 104355, 104359, 104358, 103886, 102578 – Recea , conform certificat de urbanism nr. 159/18.07.2019 eliberat de Consiliul Județean Brasov.

Planul Urbanistic Zonal propus are ca obiective:

- dezvoltarea infrastructurii tehnico – edilitare;
- organizarea circulației carosabile și pietonale și racordarea acestora la rețeaua rutieră existentă;
- unitatea ansamblului;
- circulația juridică a terenului.

Zona PUZ-lui propus este compusa din:

- a) Zona de locuințe, case de vacanță și funcțiuni complementare acestora ce se vor realiza cu un POTmax. = 35% și CUTmax = 1,0% cu un regim de înălțime maxim S(D) +P+E+M. Suprafața spațiilor verzi va fi de minim 25% din suprafața studiată și va fi de minim 20mp de locuitor;
- b) Zona de agrement și funcțiuni complementare va realiza obiective ce vor avea un POTmax. = 35% și CUTmax = 1,0% cu un regim de înălțime maxim S(D) +P+2E+M.

Accesul in zona amplasamentului PUZ se face de pe drumul comunal DC73, drum de categoria IV, cu profil transversal de 7,0m cu imbracaminte macadam.

Zona PUZ nu dispune de echipare edilitară cu rețele de: apa, de canalizare, de canalizare pluviala, rețele de termoficare, rețele de gaze naturale.

In zona exista rețele de alimentare cu energie electrica a cladirilor propuse.

Terenul este alcatuit din 53 loturi, dar nu toate indeplinesc cerintele minimale pentru a putea fi destinate construirii de locuințe individuale, construcții turistice și amenajarii de spații verzi.

Pentru parcelare s-au avut in vedere urmatoarele criterii:

- dezmembrarea loturilor existente in loturi cu forma dreptunghiulara care sa indeplineasca conditiile de constructibilitate.
- adâncimea parcelei să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea acesteia.
- conditiile de constructibilitate consta in: acces obligatoriu la un drum public, suprafața minima a unei parcele va fi de 500mp pentru locuințe individuale și 1000mp pentru construcții turistice, respectarea alinierii și a indicilor de ocupare ai terenului;
- propunerea de dezmembrare care are ca scop configurarea drumurilor ce vor deveni domeniu public are caracter de obligativitate.

Amenajarea carosabilului prevede:

- modernizarea drumurilor adiacente terenului pe laturile din nord și est;
- configurarea drumurilor noi;
- racordarea acestor drumuri la rețeaua stradală a localitatii și la rețeaua stradală propusa in documentatiile urbanistice pentru terenurile adiacente.

Modernizarea circulației:

Prin obiectul planului propus se doreste realizarea unor trame stradale coerente in continuitate cu rețeaua stradală a comunei, atât la nivel carosabil cat și la nivel pietonal.

Astfel pentru o mai buna organizare a circulațiilor, se propune extinderea și modernizarea strazilor existente. In acelasi timp se propun noi trasee de circulație care sa lege traseele existente.

Cai de comunicație:

In cadrul studiului de circulație se va ține seama de :

- standardele pentru lucrări de strazi nr. 10144/1-6, atât la alcatuirea rețelei carosabile cat și a parcarilor din incinta;
- la rezolvarea profilelor de artere din interiorul și afara acesteia;
- categoria tehnica a strazilor;
- distanta dintre intersectii și tipul intersectiei;

Arterele principale in zona sunt drumul comunal DC 73 (DE 2000) Recea-Dejani și drumurile de exploatare agricole DE 1977/8/2 și DE 1975.

Drumul comunal DC 73 (DE 2000) și drumurile de exploatare agricole DE 1977/8/2 și DE 1975 urmeaza a fi modernizat prin realizarea unui profil transversal caracteristic de tip 1 cu partea carosabila de 7,0m incadrata bilateral de trotuare de 1,5m latime pe care vor fi amplasati stalpi de iluminat public - strada de categoria a-IV-a.

Parcaje:

Pentru locuințe se vor asigura locuri de parcare in incinta proprietatii. Numarul locurilor de parcare se calculeaza in functie de suprafata utila desfasurata a cladirii de locuit, asigurandu-se un loc de parcare pentru locuințele cu suprafata utila mai mica sau egala cu 100 mp și minim 2 locuri de parcare pentru locuințele ce depasesc suprafata utila de 100 mp.

Pentru construcțiile turistice vor fi prevăzute locuri de parcare, în funcție de tipul de clădire și de categoria de confort, 1-4 locuri de parcare la 10 locuri de cazare.

Sistematizarea verticala

Datorita faptului ca terenul este in panta usoara de la vest la est vor fi necesare unele lucrări de sistematizare pe verticala in jurul viitoarelor construcții, capabile sa preia și sa dirijeze la canalizare apele de suprafata provenite din precipitatii, astfel incat acestea sa nu patrunda in talpa fundatiilor (influentand negativ comportarea terenului de fundare). La intocmirea fiecarui proiect se va urmări:

- o buna scurgere a apelor de suprafata;
- realizarea unui ansamblu coerent de strazi, trotuare, zone verzi, alei și parcaje rezolvate in plan și pe verticala in conditii de maxima eficienta și estetica.

Zonificarea functionala; reglementari; bilant teritorial; indici urbanistici

Criteriile principale de organizare urbanistică a zonei studiate au fost următoarele:

- asigurarea amplasamentului și amenajărilor necesare pentru obiectivele propuse;
- integrarea corespunzătoare a elementelor existente în soluția propusă;
- asigurarea acceselor carosabile și pietonale la construcțiile propuse;
- dezvoltarea zonei prin construirea de obiective și asigurarea zonei cu utilități.

Proiectul propune următoarele funcțiuni principale:

- a) ZL - Zona pentru locuințe individuale sau cuplate, case de vacanță și funcțiuni complementare (scoli, gradinite, dispensar medical, terenuri de sport);
- b) ZA - Zona de agrement pensiuni, vile turistice, dotari pentru sporturi de iarna și de vara;
- c) ZV - Zona spații verzi amenajate, loc de joaca pentru copii;
- d) ZC - Zona circulații – carosabil + trotuare

Utilizări admise:

- locuințe individuale și case de vacanță cu maxim P+1E+M niveluri în regim de construire discontinuu (cuplate sau izolate);
- construcții cu destinatia de cazare de tip pensiuni, vile turistice, bungalowuri, construcții cu destinatia de alimentatie publica – restaurant, bar, cafenea, saloane de petreceri sau evenimente tematice, activitati sportive pentru turisti, comert alimentar și nealimentar, locuințe de serviciu, servicii conexe activitatii de turism (spa, piscine, cabinete de infrumusetare, estetica), alte activitati de agrement.
- amenajari exterioare de tip terase, foisoare cu gratar, mobilier urban;
- plantatii și amenajari turistice;
- circulații auto și pietonale, parcari;
- echipare edilitară.

Utilizări admise cu condiționări:

- in zona de locuințe individuale se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 150 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22,00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție;
- funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată peste 150 mp. se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații PUD;

Utilizări interzise:

- funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 150 mp ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22.00, produc poluare;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22.00;
- locuințe construire continuu (înșiruite);
- anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență;
- depozitare en-gros;
- depozitări de materiale refolosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- stații de betoane;
- autobaze;
- stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini;
- spălătorii chimice;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

Modul de utilizare al terenului:

Au fost stabilite valori maxime pentru procentul de ocupare al terenului (POT) și coeficientul de utilizare al terenului (CUT), raportand suprafața construita a cladirilor și respectiv suprafața desfasurata a cladirilor la suprafața terenului aferent.

Descrierea detaliata a zonificarii functionale propuse și a elementelor care o definesc se regaseste in capitolul “Regulament local de urbanism, aferent PUZ”.

Indicii rezultati sunt urmatorii (conform PUG com. Recea și HG 525/1996):

- POT max. zona locuințe = 35 %, CUT max. zona locuințe = 1,0
- POT max. zona agrement = 35 %, CUT max. zona agrement = 1,0

Tabel nr.1

Zone functionale	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Faneata (teren extravilan cu interdictie de construire)	129932,0	100	0	0
Zona locuințe	0	0	39160,0	30,1
Zona de agrement	0	0	74984,0	57,7
Zona verde publica	0	0	6054,0	4,7
Zona inundabila	0	0	1759,0	1,4
Teren propus pentru modernizare drumuri existente	0	0	7975,0	6,1
Total	129932,0	100	129932,0	100

Regimul de inaltime al constructiilor

Regimul de inaltime in zona de locuințe va fi de maxim S(D)+P+1E+M cu inaltimea la coama de maxim 11,00 m și la cornisa de maxim 8,00m. In zona de agrement regimul de inaltime va fi S(D)+P+2E+M cu inaltimea la coama de maxim 16,00 m și la cornisa de maxim 11,00m. Volumetria și finisajele cladirilor vor fi in concordanta cu specificul zonelor de locuințe.

Regimul de aliniere al constructiilor

Criterile care au stat la baza determinarii regimului de aliniere al constructiilor au fost profilele transversale caracteristic al arterelor de circulație și orientare fata de punctele cardinale. Pentru locuințe se recomanda evitarea orientarii dormitoarelor spre nord.

Cladirile se vor amplasa conform plansei U-03 și regulamnetului de urbanism și vor avea o retragere minima fata de drumurile existente și propusede minim 5,00m de la aliniament, respectiv 10,00m din axul drumului. In cazul realizarii garajelor, acestea se pot amplasa cu acces direct la trotuar.

Amplasamentul cladirilor fata de limitele laterale și posterioare ale parcelelor

Pentru locuințele individuale, anexe gospodărești, case de vacanță, pensiuni și vile cu regm minim de inaltime S(D)+P se vor respecta distantele minime prevazute in Codul Civil față de limitele laterale și limita posterioara a parcelei.

Pentru cladirile de locuit, anexe gospodărești, case de vacanță, pensiuni și vile cu regimul de inaltime S(D)+P+M, S(D)+P+1E+M și S(D)+P+2E+M se va realiza o retrage fata de limitele laterale și limita posterioara a parcelei cu cel putin jumătate din inaltimea cladirii la cornisa, dar nu cu mai puțin de 2,00 metri.

Locuințele cuplate vor putea avea un perete comun amplasat cu axa lui longitudinala pe limita de proprietate.

Constructiile care vor fi amplasate in zona de spații verzi publice vor avea caracter provizoriu (demontabile) și vor fi amplasate cu o retragere de minim 2,0 metri față de limitele laterale și posterioare ale terenului.

Justificarea necesității planului

Zona studiată nu a avut nici o evolutie din punct de vedere economic sau cultural, fiind vorba despre un teren cu destinatia de faneata, situat in extravilanul comunei Recea.

Comuna Recea este situată în vestul județului Brașov, la 15 km distanță de municipiul Făgăraș, la 65 km distanță de municipiul Brașov și la 70 km distanță de municipiul Sibiu. Geografic comuna Recea se încadrează în partea central-estică a depresiunii Făgărașului sau Țara Oltului, care la rândul ei face parte din lanțul de depresiuni de margine ale Podișului Transilvaniei, făcând legătura între masivul Făgărașului pe de o parte și Podișul Târnavelor, pe de altă parte.

Zona aflata in studiu este situata in partea de sud a teritoriului administrativ al comunei Recea, dea lungul drumului comunal DC 73 (DE 2000) fiind delimitata in partea de vest și partea de sud de padure, in partea de nord-vest de cursul de apa HP 1973, iar in partea de nord și partea de est de drumul comunal DC 73 (DE 2000) și folosinta actuala a terenului este arabil (pasune și faneata) cu potential economic aferent.

Din punct de vedere urbanistic, s-a urmărit:

- folosirea eficienta și echilibrata a terenului și a cadrului natural;
- valorificarea potentialului existent, in directa corelare cu cadrul natural și construit;
- asigurarea premiselor unei dezvoltari armonioase pe termen mediu și lung a acestei zone cu vecinatatile.

In conformitate cu “Fisa corpului de proprietate” terenul are urmatoarele date de referinta:

- Categoria de folosinta a terenului este arabil (pasune și faneata);
- Codul grupa destinatie este TDE (teren extravilan);

Sub aspectul elementelor potentiale de dezvoltare, se remarca tendinte de transformare prin promovarea din ce in ce mai intensa a investitiilor private intrucat:

- terenul intruneste conditiile de amplasare și de dezvoltare a zonei de locuințe și a zone de agrement avand in vedere apasarea acestuia intr-o zona pitoreasca montana.
- sub aspectul calitatii mediului inconjurator, in zona nu sunt surse de poluare care sa puna probleme majore și nici zone cu suprafete afectate de procese naturale distructive.

2. ASPECTELE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI ȘI ALE EVOLUȚIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI PROPUȘ

Zona studiata nu a avut nici o evolutie din punct de vedere economic sau cultural, fiind vorba despre un teren cu destinatia de faneata, situat in extravilanul comunei Recea.

Comuna Recea este situată în vestul județului Brașov, la 15 km distanță de municipiul Făgăraș, la 65 km distanță de municipiul Brașov și la 70 km distanță de municipiul Sibiu. Geografic comuna Recea se încadrează în partea central-estică a depresiunii Făgărașului sau Țara Oltului, care la rândul ei face parte din lanțul de depresiuni de margine ale Podișului Transilvaniei, făcând legătura între masivul Făgărașului pe de o parte și Podișul Târnavelor, pe de altă parte.

Zona aflata in studiu este situata in partea de sud a teritoriului administrativ al comunei Recea, dea lungul drumului comunal DC 73 (DE 2000) fiind delimitata in partea de vest si partea de sud de padure, in partea de nord-vest de cursul de apa HP 1973, iar in partea de nord si

partea de est de drumul comunal DC 73 (DE 2000) si folosinta actuala a terenului este arabil (pasune si faneata) cu potential economic aferent.

In conformitate cu “Fisa corpului de proprietate” terenul are urmatoarele date de referinta:

- Categoria de folosinta a terenului este arabil (pasune si faneata);
- Codul grupa destinatie este TDE (teren extravilan);

Cu privire la zona aflata in studiu, sub aspectul elementelor potentiale de dezvoltare, se remarca tendinte de transformare prin promovarea din ce in ce mai intensa a investitiilor private intrucat:

- terenul intruneste conditiile de amplasare si de dezvoltare a zonei de locuinte si a zone de agrement avand in vedere aplanarea acestuia intr-o zona pitoreasca montana.
- sub aspectul calitatii mediului inconjurator, in zona nu sunt surse de poluare care sa puna probleme majore si nici zone cu suprafete afectate de procese naturale distructive.

In Planul Urbanistic General al comunei Recea s-au stabilit directiile de dezvoltare ale acestei zone, cu conditia respectarii dreptului de proprietate și al interesului public.

In regulamentul aferent PUG, pentru aceasta zona, s-au stabilit urmatoarele reglementari generale:

- teritoriul studiat face parte din zona amplasata in extravilanul comunei Recea, funcțiunile din zona invecinata fiind destinate activitatilor agricole;

- conform art. 23 al Legii 50/1991 republicata, cu completarile și modificarile ulterioare, pentru aceasta zona se instituie interdictie temporara de construire, pana la elaborarea documentatiilor de urbanism PUZ (amplasarea unor obiective in extravilan cat și includerea unor terenuri in intravilan se realizeaza in urma elaborarii unor planuri urbanistice zonale - PUZ - aprobate potrivit legii).

- orice teren pentru a fi constructibil trebuie sa aiba acces la un drum public, direct sau prin servitute, respectand astfel conditiile din H.G. 525/1996 referitoare la lungimea și profilul transversal al drumului;

- racordarea construcțiilor la rețelele tehnico-edilitare existente sau nou proiectate;

- alinierea noilor cladiri fata de axul strazii. Alinierea stradală maxima va fi stabilita in cadrul PUZ in zonele in care nu sunt fronturi construite. In zonele cu fronturi construite se va prelua alinierea existenta, nepermitandu-se inaintarea catre strada, iar retragerea putandu-se realiza in conditiile respectarii coerentei și caracterului fronturilor stradale.

- la amplasarea cladirilor in cadrul parcelei, se vor respecta distantele minime prevazute in Codul Civil pentru regmul minim de inaltime S(D)+P, iar pentru regimul de inaltime S(D)+P+M, S(D)+P+1E+M și S(D)+P+2E+M se va realiza o retrage fata de limitele laterale și limita posterioara a parcelei cu cel putin jumatate din inaltimea cladirii la cornisa. Retragerile in incinta parcelei vor ține seama și de regulile de insorire și iluminat natural.

- gradul de ocupare și de utilizare ale terenului va fi in functie de destinatia zonei respective.

Artera principala de comunicație din zona o reprezinta drumul comunal DC 73 (DE 2000) Recea-Dejani, drum cu profil transversal de 7,00m și imbracaminte din macadam.

Arterele secundare de comunicație din zona sunt reprezentate de drumurile de exploatare agricole DE 1977/8/2 și DE 1975 cu profile transversale de 5,00 m, și DE 1977/4/1 cu profil transversal de 4,00 m.

Echiparea edilitară actuală:

- Alimentarea cu apa

In zona studiata nu exista retea de distributie a apei potabile.

- Alimentarea cu apa calda menajera

In zona prepararea apei calde menajera la cladirile existente se face prin instalatii de preparare locala.

- Canalizarea menajera

In zona nu exista sistem centralizat de canalizare si de epurare a apelor uzate menajere.

- Canalizarea pluviala

Apele pluviale sunt evacuate liber in teren.

- Retele de termoficare

In zona amplasamentului studiat nu exista retele de termoficare.

- Retele de gaze naturale

In zona studiata nu exista retea de distributie a gazelor naturale.

- Alimentarea cu energie electrica

In zona exista retea de alimentare cu energie a cladirilor propuse.

Solutiile tehnice de alimentare cu energie electrica a obiectivelor propuse vor fi indicate de catre serviciile specializate din cadrul Electrica SA Sucursala Brasov. La amplasarea noilor obiective se vor respecta zonele de protectie ale retelelor electrice aeriene in conformitate cu regulamentele SC ELECTRICA SA Brasov.

- Telefonizare

In zona de amplasament nu exista retele si instalatii de telecomunicatii. Solutia privind telefonizarea obiectivelor studiate va fi indicata de serviciile specializate din cadrul DTc Brasov.

3. CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATĂ SEMNIFICATIV

3.1. Elemente generale privind cadrul natural al unității

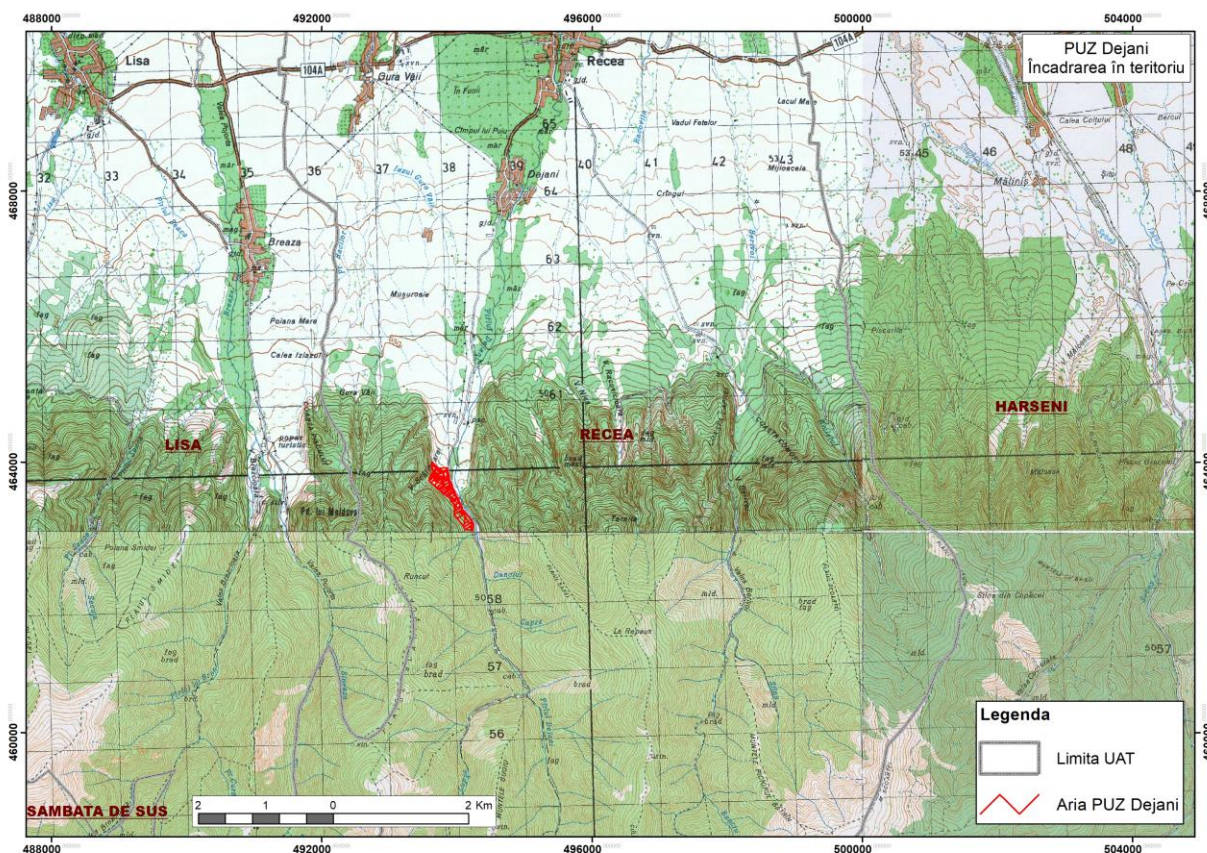
Zona cuprinsa in planul propus **PUZ „Zona de agrement construire case de vacanță , pensiuni, vile, locuințe și anexe gospodărești, funcțiuni complementare (scoli, gradinite, dispensar mdical, terenuri de sport)”** este situata in partea de sud a teritoriului administrativ al comunei Recea, sat Dejani in extravilan, pe partea dreapta a drumului comunal DC73 Recea – Dejani, zona situata în aria de protectie speciala avifaunistica ROSPA0098 Piemontul Făgăraș și partial in aria sitului de importanta comunitara ROSCI 0122 Munții Făgăraș.

Terenul are o suprafata ce prezinta declivitati naturale medii asa cum rezulta si din ridicarea topografica si este folosit in prezent ca faneata.

Terenul are o forma poligonala neregulata si prezinta mai multe declivitati si pante pentru care este necesara studierea sistematizarii verticale in vederea realizarii cailor de comunicatie si a amplasarii constructiilor. In prezent accesul principal la teren se face din drumul comunal DC 73 (DE 2000).

*Raport de mediu pentru PUZ „Zona de agrement construire case de vacanta , pensiuni, vile, locuinte și anexe gospodaresti, functiuni complementare (scoli, gradinite, dispensar mdical, terenuri de sport)”
Extravilan sat Dejani, com. Recea, jud. Brasov*

Are ca vecinatati zone impadurite apartinand Ocolului Silvic Recea.



Zona care face obiectul planului urbanistic zonal este amplasata in partea de sud a teritoriului administrativ al comunei Recea, pe partea dreapta a drumul comunal DC 73 (DE 2000) Recea-Dejani. Zona studiată este inclusa in extravilanul localitatii și este delimitata de urmatoarele vecinatati:

- la vest și sud padure apartinand Ocolului Silvic Recea;
- la nord –vest cursul de apa HP 1973;
- la nord drumul comunal DC 73 (DE 2000) și proprietati private;
- la est drumul comunal DC 73 (DE 2000) și zona pastravarie conform PUZ-Pastravarie;

3.1.2 Geologie - litologie

Din punctul de vedere la care ne referim amplasamentul studiat se incadreaza in unitatea morfostructurala cunoscuta in literatura de specialitate sub numele de Depresiunea Brasovului.

Schitata la finele cretacului prin scufundarea unei catene carpatice, Depresiunea Brasovului a functionat ca mediu lacustru marin pana la sfarsitul pliocenului cand prin exondare a redevenit uscat.

In perioada cat a fost sub imperiul apelor in fosa depresionara a Brasovului au avut loc intense acumulari de aluviuni constituite predominant din conglomerate, bolovanisuri, pietrisuri, marme, argile, prafuri si nisipuri dispuse stratiform sau lenticular incrucisat.

În cuaternar și post cuaternar apele de siroire, torentii și organismele fluviatile nou formate au transportat din versantii nordici ai Munților Brașovului importante cantități de deluvii (bolovanisuri, pietrisuri, prafuri, nisipuri și argile) clădind în aria depresionară numeroase conuri de dejecție din a căror întrepatrundere a rezultat un relief tabular cu aspect de câmpie ușor înclinată de la sud către nord și vest către est de unde și denumirea de Câmpia Barsei atribuită zonei de unii geografi.

Cercetările geologice, geotehnice efectuate în zonă au stabilit că aici nu se găsesc goluri carstice, hurube, zacăminte de săruri solubile, carbuni, hidrocarburi sau formațiuni litologice cu efecte negative asupra construcțiilor (mal, turba, etc.).

2.1.3 Hidrologie

Din punct de vedere hidrologic, teritoriul studiat se află în bazinul hidrografic al râului Olt, în treimea mijlocie a cursului său, în bazinul de retenție al pâraului Dejani. Debitul acestor pâraie este relativ echilibrat, nemanifestându-se fenomene de torențialitate.

Amplasamentul planului nu este afectat de artere hidrografice, izvoare sau torent, iar apele pluviale nu baltesc. Zona limitrofă amplasamentului este străbătută de un curs de apă permanent cunoscut sub numele de pr. Valea Dejani (Recea, V. Săvăstrenilor), cod cadastral VIII.1.91, afluent de stânga al râului Olt. Din sondajele executate în zonă s-a stabilit că panza de apă freatică se întâlnește la peste 5m adâncime, în concluzie, se pot proiecta și executa imobile cu spații subterane, fără să fie nevoie de măsuri speciale de hidroizolare. Conform STAS 6054/77, în zonă la care ne referim adâncimea maximă de îngheț de care se va ține seama la proiectarea lucrărilor de fundații este de 1,00-1,10m.

3.1.4 Climatologie

Din punct de vedere al raionării climatice, teritoriul studiat se încadrează în sectorul de climă temperat continentală, ținutul climei de munți mijlocii, favorabil pădurilor de amestec.

Temperatura medie anuală este de 4,2°C, cu variații medii lunare între -5,9°C (luna ianuarie) și 16,8°C (luna iulie), deci cu o amplitudine medie anuală de 22,7°C.

Temperaturile medii pe anotimpuri sunt:

- Iarnă -5,0°C;
- Primăvara 3,7°C;
- Vară 15,8°C;
- Toamnă 5,7°C

Perioada de vegetație este de 144 zile și începe în jurul datei de 10 mai și se sfârșește în jurul datei de 10 octombrie. Data medie a primului îngheț fiind de 5 octombrie și a ultimului îngheț 25 aprilie. Din punct de vedere al valorilor și caracteristicilor regimului termic nu există pericolul unor influențe negative asupra vegetației forestiere, zonă situându-se în optimul pentru dezvoltarea speciilor de bază din unitatea studiată.

Suprafața se încadrează zonal în clima temperat continentală, în sectorul cu climă submontană. Temperatura medie anuală este de 8°C, cu variații medii lunare între -3°C (luna ianuarie) și 18°C (luna iulie). Durata sezonului de vegetație este de 170-180 zile, temperatura medie în sezonul de vegetație fiind de 16,2°C. Numărul zilelor cu îngheț este de 110-120.

Precipitațiile atmosferice în zona montană însumează cantitatea de 1050 mm anual, cu valori mai mici în timpul lunilor reci și valori mai ridicate în sezonul de vară. În perioada de vegetație cantitatea de precipitații care cade este de 630 mm.

Cele mai frecvente vânturi sunt cele din direcția NV. Numărul de zile cu viteza vântului mai mare de 11m/s este de 60. Aceste vânturi nu prezintă pericol pentru producerea doborâturilor de vânt decât în cazuri excepționale.

3.1.4 Soluri

În prezent terenul fiind situat în extravilanul localității este folosit ca pasune și fâneată. Zona nu prezintă potențial din punct de vedere a resurselor subterane, nefiind prezente exploatare ale subsolului. Zona nu prezintă riscuri naturale (alunecări de teren, cutremure). Riscurile antropice sunt minime datorită lipsei unor unități industriale poluante în zona.

4. PROBLEME DE MEDIU EXISTENTE CARE SUNT RELEVANTE PENTRU PLAN SAU PROGRAM (ARIILE DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ SAU ARII SPECIALE DE CONSERVARE REGLEMENTATE CONFORM ACTELOR NORMATIVE PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE)

Pe baza analizei situației existente au fost identificate aspectele caracteristice și problemele relevante privind mediul pentru zona analizată:

Aspect de mediu	Probleme de mediu relevante pentru PUZ
Apă	Nu există rețea de canalizare pluvială în zonă
Aer	Din punct de vedere al calității aerului, zona amplasamentului beneficiază de un bioclimat tonic-stimulent, cu efecte benefice asupra organismului datorită amplasării în ROSPA0098 Piemontul Făgăraș și parțial în aria de sitului de importanță comunitară ROSCI0122 Munții Făgăraș. Vegetația din zonă este capabilă să rețină poluanții rezultați din traficul rutier ce tranzitează zona.
Sol	Nu au fost identificate vizual suprafețe de sol poluate
Gestionarea deșeurilor	Prin amenajările urbanistice propuse se va reglementa modul de gestiune a deșeurilor
Zgomot	Nu au fost identificate surse majore de zgomot în zona amplasamentului PUZ
Riscuri de mediu – surse de poluare	<p>În urma studiului de inundabilitate întocmit de SC APATUȘ SRL s-a stabilit zona inundabilă pe o suprafață de 1759 mp aflată în partea de nord-vest a teritoriului studiat, situată atât pe malul stâng al Pârâului Dejani (Săvăstreni) cât și pe malul drept. Curbele de inundabilitate de pe cele două maluri sunt evidențiate în planșa de reglementări urbanistice și sunt detaliate în studiu de inundabilitate.</p> <p>Riscurile antropice sunt minime datorită lipsei unor unități industriale poluante în zona, însă totuși lipsa rețelelor edilitare, cum este</p>

	canalizarea, sunt factori ce pot genera poluarea componentelor de mediu
Zonarea teritorială	Nerespectării condițiilor urbanistice ale zonei. Lipsa acceselor rutiere reglementate la unele parcele de teren.
Conștientizarea publicului asupra problemelor de mediu	Populația trebuie implicată în acțiuni de protecție a mediului; Implementarea legislației de mediu solicită campanii de informare a populației, a tuturor categoriilor de vârstă sau pregătire, privind obligațiile administrației publice locale, a persoanelor fizice și juridice de a menține un mediu curat, nepoluat.

Biodiversitatea:

Cadrul legislativ european care reglementează activitățile din cadrul *Rețelei Natura 2000* este format prin *Directiva Păsări* 79/409CEE privind conservarea păsărilor sălbatice și *Directiva Habitate* 92/43/CEE privind conservarea habitatelor naturale și a speciilor de floră și faună sălbatice.

La noi în țară cele două directive au fost transpuse inițial în legislația românească prin Legea 462/2001 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice. În cea de a doua etapă mai precis în luna iunie a anului 2007 a fost promulgată Ordonanța de Urgență nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, care abrogă Legea 462/2001 și care conține prevederi mai detaliate referitoare atât la constituirea rețelei Natura 2000, cât și la administrarea siturilor și exercitarea controlului aplicării reglementărilor legale instituite pentru acestea.

Siturile de importanță comunitară avizate de Comisia Europeană și ulterior promovate printr-un act normativ de către statul membru în cauză, devin „*Situri Natura 2000*”. Acestea se împart în două categorii, în funcție de directiva europeană care a stat la baza declarării lor: arii de protecție specială avifaunistică pentru protecția păsărilor sălbatice incluse în *Directiva Păsări* și situri de importanță comunitară pentru protecția unor specii de floră și faună dar și a habitatelor sălbatice incluse în *Directiva Habitate*.

Amplasamentul proiectului propus - PUZ „Zona de agrement construire case de vacanță, pensiuni, vile, locuințe și anexe gospodărești, funcțiuni complementare (scoli, gradinite, dispensar mdical, terenuri de sport)” se afla situat în aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0098 Piemontul Făgăraș și parțial în aria de sitului de importanță comunitară ROSCI0122 Munții Făgăraș.

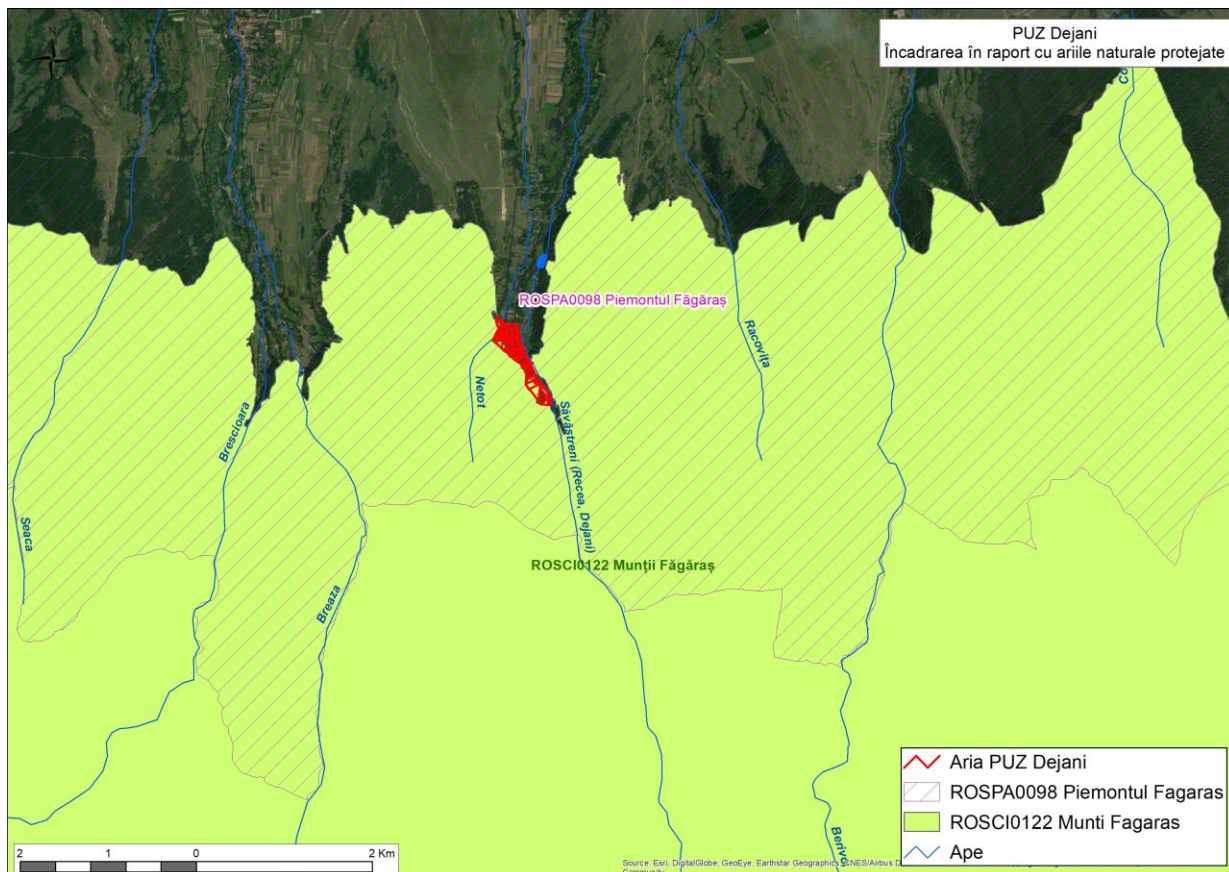


Figura nr. 2 – Încadrarea amplasamentului planului în raport cu rețeaua ariilor naturale protejate

4.1. Date generale privind aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0098 Piemontul Făgăraș

ROSPA0098 Piemontul Făgăraș, cu o suprafață de 71.256 ha, se întinde pe teritoriile administrative ale județelor Sibiu și Brașov, în extremitatea sudică a Depresiunii Transilvaniei. Punctul geometric central al sitului are coordonatele 474.556 longitudine E și 463.741,885 latitudine N, iar accesul în sit se poate face de pe Valea Oltului sectorul Racovița-Șercaia-Șinca, respectiv de pe valea Șinca, în partea estică a sitului.

Aria naturală protejată a fost desemnată în baza următoarelor criterii IBA:

- C1 – efective importante pe plan global – cristelul de câmp - *Crex crex*;
- C6 – populații importante din specii amenințate la nivelul Uniunii Europene - 11 specii – barză albă - *Ciconia ciconia*, barză neagră - *Ciconia nigra*, acvilă țipătoare mică - *Aquila pomarina*, viespar - *Pernis apivorus*, cristelul de câmp - *Crex crex*, huhurez mare - *Strix uralensis*, ghionoaie sură - *Picus canus*, ciocănitoare cu spate alb - *Dendrocopos leucotos*, ciocârlie de pădure - *Lullula arborea*, muscar gulerat - *Ficedula albicollis*, muscar mic - *Ficedula parva*.

Pădurile de fag din Munții Făgăraș cu întinsa zonă deschisă semi-naturală de la poalele munților oferă o combinație de habitate ideale pentru multe specii de păsări. Pădurile adăpostesc efective semnificative din două specii de ciocănitori, huhurez mare, două specii de

muscari. Aici cuibăresc și speciile de răpitoare și barza neagră care își caută hrana pe zonele deschise de la poalele munților, la fel ca barza albă. Fânețele, pășunile și terenurile agricole de aici găzduiesc o populație semnificativă de ciocârlie de pădure și de cristel de câmp.

În conformitate cu anexa I la Hotărârea Guvernului nr. 971/2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1284/2007, unitățile administrativ-teritoriale în care este localizat SPA Piemontul Făgăraș și suprafețele acestor unități administrativ-teritoriale cuprinse în sit sunt următoarele:

Județul Argeș: Arefu <1%; Județul Brașov: Drăguș - 51%, Hârseni - 39%, Lisa - 60%, Recea - 43%, Sâmbăta de Sus - 41%, Ucea - 18%, Victoria - 45%, Viștea - 21%, Șinca - 52%, Șinca Nouă - 21%. Județul Sibiu: Arpașu de Jos - 51%, Avrig - 27%, Cârța - <1%, Cârțișoara - 72%, Porumbacu de Jos - 65%, Racovița - 58%, Turnu Roșu - 12%;

Situl a fost desemnat ca arie de protecție specială avifaunistică pentru conservarea următoarelor specii de păsări sălbatice, enumerate în anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC:

Cod Specie	Populații la nivelul sitului
A072 <i>Pernis apivorus</i>	60-90 perechi cuibăresc la nivelul sitului
A104 <i>Bonasa bonasia</i>	75-105 perechi rezidente cuibăresc la nivelul sitului
A220 <i>Strix uralensis</i>	50-60 perechi rezidente cuibăresc la nivelul sitului
A236 <i>Dryocopus martius</i>	70-90 perechi rezidente cuibăresc la nivelul sitului
A234 <i>Picus canus</i>	200-250 perechi rezidente cuibăresc la nivelul sitului
A238 <i>Dendrocopos medius</i>	30-50 perechi rezidente cuibăresc la nivelul sitului
A429 <i>Dendrocopos syriacus</i>	20-40 perechi rezidente cuibăresc la nivelul sitului
A239 <i>Dendrocopos leucotos</i>	250-300 perechi rezidente cuibăresc la nivelul sitului
A321 <i>Ficedula albicollis</i>	13500-16900 perechi cuibăresc la nivelul sitului
A320 <i>Ficedula parva</i>	2100-2500 perechi cuibăresc la nivelul sitului
A031 <i>Ciconia ciconia</i>	45-55 perechi cuibăresc la nivelul sitului
A082 <i>Circus cyaneus</i>	40-60 indivizi iernează la nivelul sitului
A081 <i>Circus aeruginosus</i>	2-3 perechi cuibăresc la nivelul sitului
A080 <i>Circaetus gallicus</i>	5-8 perechi cuibăresc la nivelul sitului
A338 <i>Lanius collurio</i>	5700-9400 perechi cuibăresc la nivelul sitului
A089 <i>Aquila pomarina</i>	40-50 perechi cuibăresc la nivelul sitului
A339 <i>Lanius minor</i>	40-80 perechi cuibăresc la nivelul sitului
A108 <i>Tetrao urogallus</i>	25-35 indivizi rezidenți cuibăresc la nivelul sitului
A122 <i>Crex crex</i>	100-150 perechi cuibăresc la nivelul sitului
A246 <i>Lullula arborea</i>	1000-2000 perechi cuibăresc la nivelul sitului
A091 <i>Aquila chrysaetos</i>	3-5 indivizi aflați în pasaj
A103 <i>Falco peregrinus</i>	1-3 indivizi aflați în pasaj
A307 <i>Sylvia nisoria</i>	20-30 perechi cuibăresc la nivelul sitului
A379 <i>Emberiza hortulana</i>	2-5 perechi cuibăresc la nivelul sitului
A030 <i>Ciconia nigra</i>	10-15 perechi cuibăresc la nivelul sitului
A217 <i>Glaucidium passerinum</i>	10-20 perechi cuibăresc la nivelul sitului

4.2 Date generale privind situl de importanță comunitară ROSCI0122 Munții Făgăraș

Situl Natura 2000 ROSCI0122 Munții Făgăraș, în suprafață de 198.618 ha, reprezintă unul dintre cele mai mari situri de importanță comunitară la nivel național, fiind situat în zona centrală a țării, în raza administrativă a județelor Sibiu, Brașov, Brașov și Argeș. Punctul geometric central al sitului are coordonatele 477.753 longitudine E și 451.796 latitudine N, iar accesul în sit se poate face de pe Valea Oltului, culoarul Rucăr-Bran, respectiv din Subcarpații Getici.

ROSCI0122 Munții Făgăraș include cel mai înalt și mai sălbatic sector al Carpaților românești, cu una dintre cele mai mari extensii ale reliefului glaciatic și periglaciatic, cu o vastă suită de unități peisagistice unice, cu condiții ecologice specifice ca urmare a diversității geologice, pedologice și climatice reflectate în biodiversitatea foarte ridicată a acestei zone.

În acest masiv muntos al Carpaților Meridionali, se află fragmente reprezentative de păduri naturale virgine și cvasivirgine, astăzi practic dispărute din Europa, habitate ce polarizează o diversitate biologică terestră deosebită, constituind o avuție națională inestimabilă. Situl este deosebit de important și prin faptul că include habitate naturale ce găzduiesc specii de plante și animale sălbatice periclitare, vulnerabile, endemice și rare, specii de plante și animale sălbatice aflate sub regim special de protecție, precum și specii cu o valoare științifică și ecologică deosebită.

ROSCI0122 Munții Făgăraș a fost desemnat în vederea conservării a 27 de habitate de interes comunitar, dintre care 5 prioritare, precum și a unui număr de 33 de specii de plante și animale de interes comunitar. Ponderea suprafeței cumulate estimate a acestor habitate reprezintă 88,8% din suprafața totală a sitului. În formularul standard al sitului mai sunt listate 326 de specii de floră și faună importante din punct de vedere protectiv sau conservativ, dintre care 16 specii de mamifere, 86 de păsări, 10 de amfibieni, 7 de reptile, 3 de pești, 3 de nevertebrate și 201 de plante, conform Formularului standard al sitului.

Tipuri de habitate prezente în sit și evaluarea sitului în ceea ce le privește

Cod	Denumire habitat	%
3220	Vegetație herbacee de pe malurile râurilor montane	3
3230	Vegetație lemnoasă cu <i>Myricaria germanica</i> de-a lungul râurilor montane	1
3240	Vegetație lemnoasă cu <i>Salix eleagnos</i> de-a lungul râurilor montane	1
4060	Tufărișuri alpine și boreale	1
4070*	Tufărișuri cu <i>Pinus mugo</i> și <i>Rhododendron myrtifolium</i>	1
4080	Tufărișuri cu specii sub-arctice de <i>salix</i>	0,01
6150	Pajiști boreale și alpine pe substrat silicios	0,1
6170	Pajiști calcifile alpine și subalpine	1
6230*	Pajiști montane de <i>Nardus</i> bogate în specii pe substraturi silicioase	0,01
6430	Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin	1
6410	Pajiști cu <i>Molinia</i> pe soluri calcaroase, turboase sau argiloase (<i>Molinia caerulea</i>)	0,001
6440	Pajiști aluviale ale văilor râurilor din Cnidion dubii	14
6520	Fânețe montane	10
7240*	Formațiuni pioniere alpine din <i>Caricion bicoloris-atrofuscae</i>	0,01
8220	Versanti stancosi cu vegetatie chasmofitica pe roci silicoase	0,01
8110	Grohotișuri silicioase din etajul montan până în cel alpin (<i>Androsacetalia alpinae</i> și <i>Galeopsietalia ladani</i>)	1

8120	Grohotișuri calcaroase și de șisturi calcaroase din etajul montan până în cel alpin (<i>Thlaspietea rotundifolii</i>)	0,05
8210	Versanți stancoși cu vegetație casmofitică pe roci calcaroase	0,001
8310	Pesteri în care accesul publicului este interzis	0,1
9110	Păduri de fag de tip <i>Luzulo-Fagetum</i>	10,9
9130	Păduri de fag de tip <i>Asperulo-Fagetum</i>	0,9
9170	Păduri de stejar cu carpen de tip <i>Galio-Carpinetum</i>	0,1
91E0*	Păduri aluviale cu <i>Alnus glutinosa</i> și <i>Fraxinus excelsior</i> (<i>Alno-Padion</i> , <i>Alnion incanae</i> , <i>Salicion albae</i>),	0,1
91Q0	Păduri relictare de <i>Pinus sylvestris</i> pe substrat calcaros	0,001
91V0	Păduri dacice de fag (<i>Symphyto-Fagion</i>)	36
9150	Păduri medio-europene de fag din <i>Cephalanthero-Fagion</i>	0,1
9180*	Păduri din <i>Tilio-Acerion</i> pe versanți abrupti, grohotișuri și ravene	0,2
9410	Păduri acidofile de <i>Picea abies</i> din regiunea montană (<i>Vaccinio-Piceetea</i>)	21,3

Specii protejate enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE prezente la nivelul sitului:

Specii de mamifere: *Barbastella barbastellus* (Liliacul-cârn), *Miniopterus schreibersii* (Liliacul-cu-aripi lungi), *Myotis blythii*, *Myotis emarginatus*, *Rhinolophus ferrumequinum*, *Myotis myotis* (liliac comun), *Myotis bechsteinii* (Liliacul-cu-urechilate), *Rhinolophus hipposideros* (liliac mic cu potcoavă), *Canis lupus* (lup), *Ursus arctos* (urs), *Lynx lynx* (râs), *Lutra lutra* (vidră).

Specii de amfibieni: triton cu creastă (*Triturus cristatus*), Triton carpatic (*Triturus montandoni*), Buhai cu burta galbenă (*Bombina variegata*).

Specii de pești: Petroc – *Romanogobio uranoscopus*, *Eudontomyzon mariae* (Chișcar), Mreană vânătă- *Barbus petenyi*, Zglăvoc-*Cottus gobio*.

Specii de nevertebrate: *Rosalia alpina*, *Morimus asper funereus*, *Osmoderma eremita*, *Euplagia quadripunctaria*, *Stephanopachys substriatus*, *Lucanus cervus*, *Carabus hampei*, *Ophiogomphus Cecilia*, *Pholidoptera transsylvanica*, *Chilostoma banaticum*, *Euphydryas aurinia*, *Lycaena dispar*, *Vertigo angustior*.

Specii de plante: *Campanula serrata*, *Eleocharis carniolica*, *Poa granitica* ssp. *disparilis*, *Tozzia carpathica*, *Drepanocladus vernicosus*, *Meesia longiseta*, *Liparis loeselii*.

5. OBIECTIVE DE PROTECȚIE A MEDIULUI, STABILITE LA NIVEL NAȚIONAL, COMUNITAR SAU INTERNAȚIONAL CARE SUNT RELEVANTE PENTRU PLAN ȘI MODUL ÎN CARE S-A ȚINUT CONT DE ACESTE OBIECTIVE ȘI DE ORICE ALTE CONSIDERAȚII DE MEDIU ÎN TIMPUL PREGĂTIRII PLANULUI

Obiectivele de protecție a mediului, la nivel comunitar, relevante pentru plan sunt:

- conservarea speciilor și habitatelor de importanță comunitară, care constituie principalul obiectiv de protecție a mediului al planului studiat;

- protecția calității aerului, în special în zonele locuite;
- protecția calității solului, pentru toate categoriile de folosință;
- protecția calității apelor de suprafață și freatice;
- protecția habitatelor naturale și a speciilor de floră și faună sălbatică

Prin măsurile propuse a se aplica în PUZ „Zona de agrement construire case de vacanta , pensiuni, vile, locuinte și anexe gospodaresti, functiuni complementare, evaluate în cadrul acestui raport, vor fi respectate obiectivele de protecție a mediului de mai sus.

Ținând cont de ansamblul de lucrări prevăzute în plan, precum și de impactul produs la execuția lor, se consideră că acestea **nu au efecte semnificativ negative asupra mediului**. Ele nu influențează decât într-o mică măsură biodiversitatea, solul, aerul și climatul, nefiind însă necesare măsuri speciale de prevenire și combatere a poluării.

De asemenea, **nici comunitățile locale nu vor fi afectate de implementarea planului analizat**, lucrările propuse a se executa vin în sprijinul acestora. Modul în care s-a ținut cont de obiectivele de protecție a factorilor de mediu stabilite la nivel național și relevante pentru PUZ Dejani se prezintă în continuare pe categorii de factori de mediu.

a) Planul național de protecție a calității apelor de suprafață și subterane

În cadrul planului analizat trebuie respectate următoarele acte normative din legislația românească privitoare la protecția calității apelor:

- Calitatea apei trebuie să corespundă legislației în vigoare care transpune prevederile Directivei Cadru privind apa nr. 2000/60/CE împreună cu directivele fiice. Epurarea apelor uzate trebuie să fie conformă cu legislația națională care transpune prevederile Directivei 91/271/CEE (modificată prin Directiva 1998/15/CE).

- Legea apelor nr. 107/1996, cu completările și modificările ulterioare, inclusiv Legea nr. 112/2006;
- Ordinul MAPM nr. 1146/2002 privind aprobarea Normativului privind obiectivele de referință pentru clasificarea calității apelor de suprafață, modificat și completat de Ord. nr. 161/2006;
- Ordinul comun al Ministerului mediului și gospodăririi apelor și Ministerul agriculturii, dezvoltării rurale și pădurilor nr. 1182/22.11.2005 și nr. 1270/30.11.2005 privind aprobarea codului de bune practice agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole.

Prin măsurile prevăzute în plan, evaluate în cadrul acestui raport, vor fi respectate normele și legile enumerate mai sus, armonizându-se astfel cu Planul național de protecție a calității apelor de suprafață și subterane.

b) Planul național de protecție a calității atmosferei

În cadrul planului analizat trebuie respectate următoarele acte normative din legislația românească privitoare la protecția calității aerului:

- O.U.G. 243/2000 privind protecția atmosferei, aprobată prin Legea nr. 655/2001;
- HG nr. 731/2004 privind aprobarea Strategiei naționale privind protecția atmosferei;

- HG nr. 738/2004 privind aprobarea Planului național de acțiune în domeniul protecției atmosferei;
- HG nr. 645/2005 privind aprobarea Strategiei naționale a României privind schimbările climatice 2005;
- HG nr. 1877/2005 pentru aprobarea Planului național de acțiune privind schimbările climatice (PNASC);
- STAS 12574/1987 - „Aer din zonele protejate”.
- Strategia națională privind schimbările climatice urmărește prevenirea și combaterea efectelor schimbărilor climatice (prin acțiuni destinate reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră – emisii GES) și de adaptare adecvată cu daune minime în contextul creat de schimbările climatice deja în curs.

Prin măsurile prevăzute în PUZ, evaluate în cadrul acestui raport, vor fi respectate normele și legile enumerate mai sus, armonizându-se astfel cu Planul național de protecție a calității atmosferei.

c) Planul național de gestionare a deșeurilor

În activitatea de gestionare a deșeurilor rezultate din activitățile umane (locuințele situate în apropierea amplasamentelor trupurilor de pădure) trebuie respectate următoarele acte normative din legislația românească și europeană:

- Gestionarea deșeurilor, se va face conform HG 856/2002, Anexa 1 (cap. 1 generarea deșeurilor, cap. 2 stocarea provizorie, tratarea și transportul deșeurilor, cap. 3 valorificare deșeurilor, cap. 4 eliminarea deșeurilor) titularul având obligația ținerii acestor evidențe precum și raportarea acestora la organele abilitate;
- Directiva Consiliului 75/442/CEE privind gestionarea deșeurilor, modificată de Directiva 91/156 CEE;
- Regulamentul Parlamentului European și al Consiliului Europei nr. 2150/2002 privind statistica deșeurilor, modificat de Regulamentul Comisiei nr. 574/2004.

Prin măsurile prevăzute în plan, evaluate în cadrul acestui raport, vor fi respectate normele și legile enumerate mai sus, armonizându-se astfel cu Planul național de gestionare a deșeurilor.

d) Conștientizarea publicului.

- Legislația națională, în concordanță cu cea europeană, prevede accesul liber al cetățenilor la informația de mediu (HG nr. 1115/2002), implementarea obligațiilor rezultate din Convenția privind accesul publicului la luarea deciziilor în probleme de mediu semnată la Aarhus la 25 iunie 1998 și ratificata prin Legea nr. 86/2000 privind stabilirea cadrului de participare a publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul.

6. EVALUAREA EFECTELOR POTENȚIALE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI ASOCIATE PUZ-lui

6.1. Metodologia de evaluare a impactului

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea 265/2005 modificată și completată prin OUG nr. 114/2007, obiectivele planului de urbanism zonal trebuie să ducă la atingerea obiectivelor de mediu

stabilite la nivel național, comunitar sau internațional pentru a asigura o dezvoltare durabilă a zonei. Conform cerinței HG 1076/2004, în cazul analizei unui plan sau program, trebuie în mod obligatoriu evidențiate efectele semnificative asupra mediului determinate de implementarea acestuia. Scopul acestor prevederi constă în identificarea, predicția și evaluarea formelor de impact generate de punerea în aplicare a respectivului plan sau program.

Raportul de mediu pentru Planul Urbanistic Zonal și chiar completează prevederile Planului Urbanistic General al Comunei Recea.

Efectele potențiale asupra mediului cauzate de implementarea PUZ Dejani au fost estimate considerându-se relația dintre obiectivele acestei strategii și principalele aspecte de mediu identificate cu ocazia realizării evaluării. În speță s-a evaluat modul și gradul în care acțiunile implicate de implementarea PUZ Dejani vin să rezolve problemele de mediu identificate, să le accentueze sau chiar eventual să creeze altele noi.

Întreaga evaluare a ținut cont de de criteriile recomandate prin anexa nr. 1 la HG 1076/2004, pentru cuantificarea amplitudinii prognozate a impactului avându-se în vedere efectele asupra mediului:

- directe și indirecte
- pe termen scurt și lung
- reversibile sau ireversibile
- izolate, interactive și cumulative

Efectele interactive apar atunci când un factor de mediu poate suferi schimbări calitative (pozitive sau negative) atât în mod direct sub acțiunea unei presiuni externe cât și indirect, constituindu-se în receptorul unor modificări induse prin intermediu altui factor de mediu (cale) - ex: poluarea solului din cauza traficului poate interveni în mod direct prin scurgeri de produse petroliere dar și indirect prin sedimentarea unor noxe eliminate de trafic în aerul atmosferic. În general, receptorii cei mai susceptibili a fi afectați în acest mod interactiv sunt biodiversitatea și sănătatea populației.

Efectele cumulative pot să apară:

- fie în situația în care un factor de mediu se constituie în receptorul unui aceluiași tip de poluant / presiune cauzate de activități diferite din cadrul aceluiași proiect / plan (ex. sănătatea populației = receptor al zgomotelor provenite din surse diferite)
- fie în cazul unor suprapuneri ale unor presiuni similare induse prin implementarea a 2 sau mai multor planuri / proiecte în zone învecinate (parte dintr-un areal comun) (ex: efecte cumulate ale traficului asupra calității aerului; exploatarea în comun a unei surse de apă cu debit limitat, utilizarea comună a unui curs de apă pentru deversarea apelor uzate etc.)

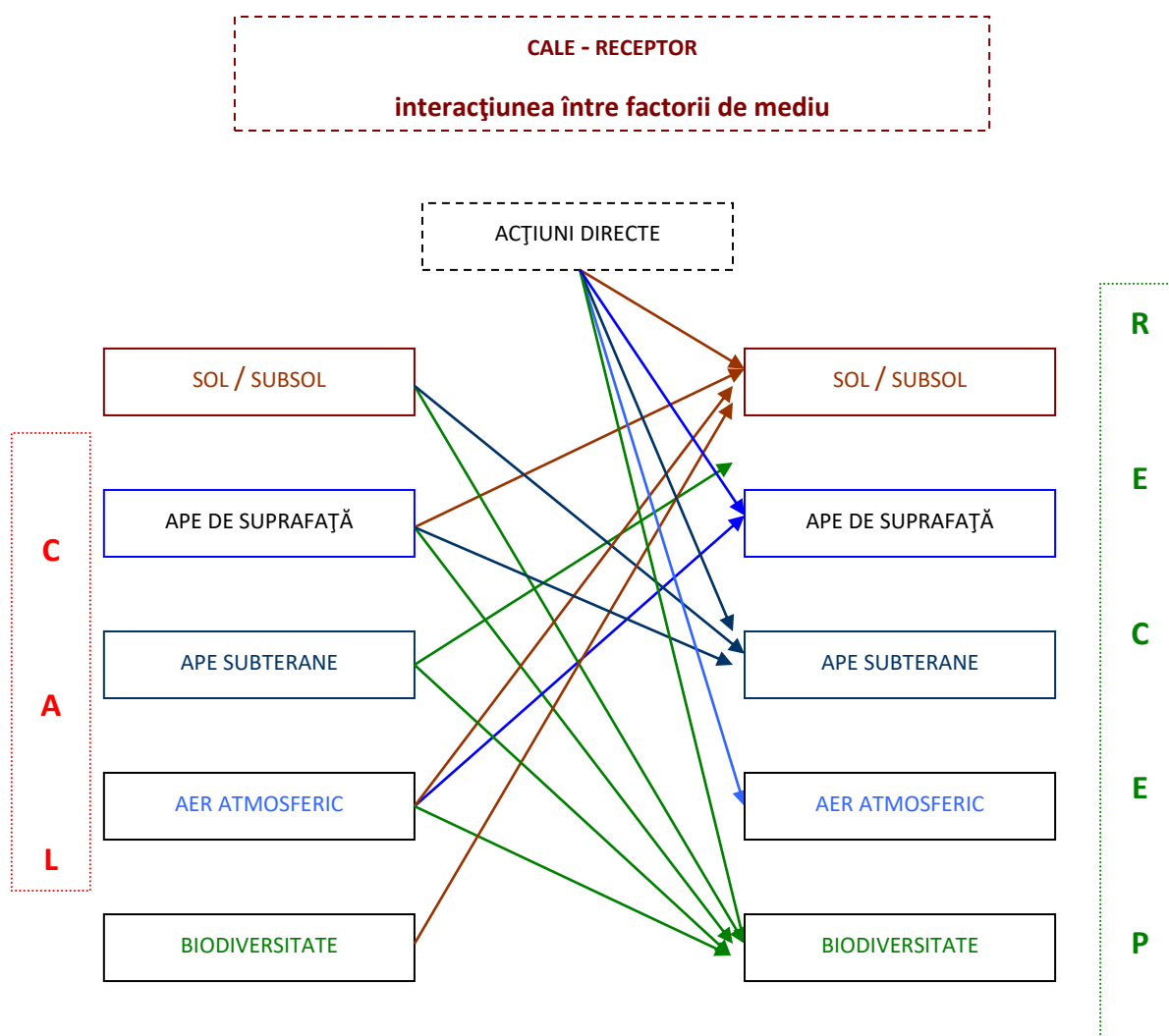
Importanța acestor efecte cumulative apare atunci când se constată că, deși analizate individual, activități sau planuri/programe diferite nu se dovedesc a cauza un impact semnificativ, analizate cumulativ arată că pot genera un impact semnificativ asupra unor factori de mediu sau de alt interes.

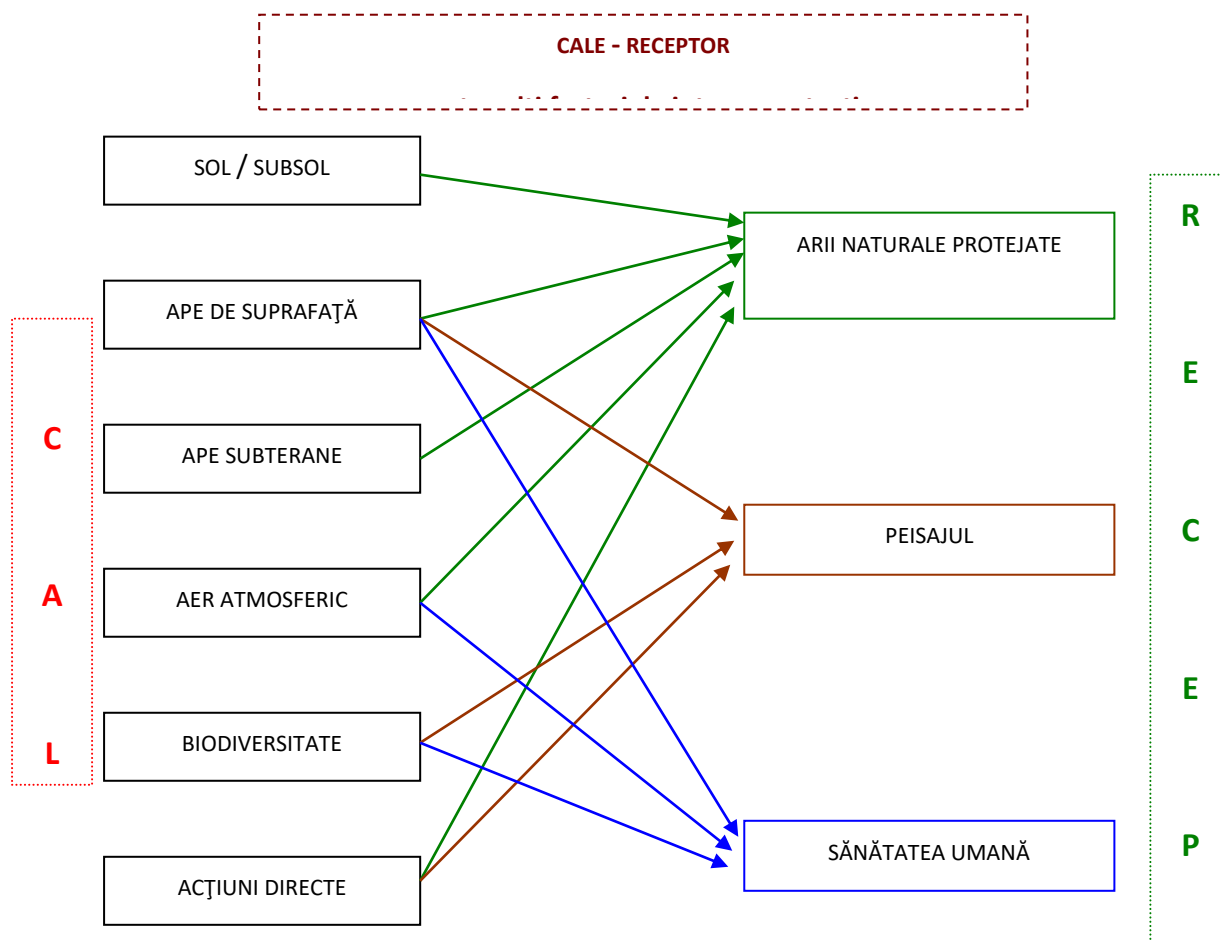
Aplicând principiul precauției, în analiza impactului s-a ținut cont în general de situațiile cele mai puțin favorabile din punct de vedere al calității factorilor de mediu (activități desfășurate simultan, situații accidentale diferite suprapuse etc.).

Pentru depistarea situațiilor în care ar fi posibilă apariția unui impact de tip interactiv, a fost mai întâi realizată matricea sursă-cale-receptor. Au fost astfel identificate posibilele CĂI de transmitere a eventualelor efecte (pozitive sau negative) produse de către activitățile/acțiunile generate de implementarea SIDU (SURSE) spre RECEPTORII specifici prezenți în zonă.

Au fost considerate următoarele interacțiuni posibile:

- interacțiunea obișnuită dintre unii factori de mediu
- interacțiunea dintre acești factori de mediu și alți factori de interes protectiv





În aprecierea impactului posibil s-a ținut cont de modul în care anumite criterii de evaluare au valoare de ponderare pentru altele. Mai jos se redau schematic criteriile considerate în evaluarea impactului.

Tabelul nr. 24

Criteriile în evaluarea impactului asupra mediului

Factor de mediu sau de interes protectiv	Obiective de mediu	Criterii de evaluare / forma impactului preconizat	Tipul impactului preconizat
Sol, subsol	OM1 - protecția și îmbunătățirea calității solului și subsolului	• modificări ale regimului pedologic datorat construcțiilor	negativ
		• lucrări de prevenire sau de ameliorare a efectelor unor fenomene naturale	pozitiv
		• managementul deșeurilor (cu efect indirect asupra calității solului și subsolului)	negativ / pozitiv
		• managementul apelor uzate (cu efect indirect asupra calității solului și subsolului)	negativ / pozitiv

Factor de mediu sau de interes protectiv	Obiective de mediu	Criterii de evaluare / forma impactului preconizat	Tipul impactului preconizat
Ape	OM2 - protecția și îmbunătățirea calității apelor de suprafață și subterane	• activități cu efect direct asupra regimului natural de scurgere a apelor de suprafață (acumulări etc.)	negativ
		• prevenirea și combaterea inundațiilor	pozitiv
		• managementul apelor uzate (rețele de canalizare și etape de epurare)	negativ / pozitiv
		• managementul apelor potabile (rețele de distribuție)	negativ / pozitiv
		• măsuri referitoare la reducerea consumului de apă	pozitiv
		• măsuri cu efect direct sau indirect asupra reducerii poluării apelor de suprafață și subterane	pozitiv
Aer și condiții climatice	OM3 - protecția și îmbunătățirea calității aerului atmosferic și combaterea schimbărilor climatice	• gradul de eficientizare a transportului (infrastructura destinată acestuia)	pozitiv
		• măsuri care contribuie la reducerea emisiilor de gaze de eșapament	pozitiv
		• conservarea habitatelor naturale	pozitiv
Sănătate umană	OM4 - protecția și îmbunătățirea sănătății umane	• măsuri care vizează direct asigurarea sănătății umane (infrastructura medicală)	pozitiv
		• măsuri indirecte cu efecte asupra îmbunătățirii sănătății umane (dispensar medical, terenuri de sport.)	pozitiv
Biodiversitate și arii naturale protejate	OM5 - protecția biodiversității și a ariilor naturale protejate	• gradul de afectare a speciilor și habitatelor	negativ
		• gradul de fragmentare a habitatelor unor specii	negativ
		• gradul de afectare a integrității unor arii naturale protejate	negativ
		• introducerea de specii alohtone cu rol decorativ (plante invazive)	negativ
		• gestionarea suprafețelor ocupate de fond forestier	negativ / pozitiv
		• suprafețe ocupate cu spații verzi	pozitiv

Factor de mediu sau de interes protectiv	Obiective de mediu	Criterii de evaluare / forma impactului preconizat	Tipul impactului preconizat
Patrimoniu istoric și cultural	OM6 - protecția patrimoniului istoric și cultural	<ul style="list-style-type: none"> • măsuri care vizează direct sau indirect protejarea și punerea în valoare a patrimoniului istoric și cultural 	pozitiv
Mediul socio-economic	OM7 - îmbunătățirea mediului social și economic	<ul style="list-style-type: none"> • asigurarea calității factorilor de mediu în concordanță cu limitele legal prevăzute pentru sănătatea umană 	pozitiv
		<ul style="list-style-type: none"> • măsuri care îmbunătățesc mobilitatea în comună 	pozitiv
		<ul style="list-style-type: none"> • măsuri care îmbunătățesc situația utilităților (apă potabilă, canalizare) 	pozitiv
		<ul style="list-style-type: none"> • măsuri care vizează asigurarea spațiilor verzi și de agrement 	pozitiv
		<ul style="list-style-type: none"> • măsuri care vizează asigurarea calității vieții cetățenilor 	pozitiv
		<ul style="list-style-type: none"> • măsuri care vizează îmbunătățirea sistemelor de educație 	pozitiv
		<ul style="list-style-type: none"> • măsuri referitoare la asigurarea infrastructurii serviciilor sociale 	pozitiv
		<ul style="list-style-type: none"> • gradul de îmbunătățire a mediului de afaceri 	pozitiv
Peisaj	OM8 - protecția și îmbunătățirea calității peisajului	<ul style="list-style-type: none"> • gradul în care este menținut sau îmbunătățit peisajul specific 	negativ / pozitiv
Riscuri de mediu	OM9 - prevenirea și managementul riscurilor de mediu (naturale și de origine antropică)	<ul style="list-style-type: none"> • acțiuni ce vizează prevenirea și combaterea unor riscuri naturale (alunecări de teren, inundații etc.) 	pozitiv
		<ul style="list-style-type: none"> • acțiuni ce vizează prevenirea și managementul unor situații de risc de origine antropică (poluări accidentale etc.) 	pozitiv

Aprecierea impactului s-a realizat ponderând efectul fiecărei activități propuse în baza criteriilor mai sus descrise, ținând seama de următoarele caracteristici ale impactului:

Tabelul nr. 25

Caracteristici ale impactului asupra mediului

PROBABILITATE A APARIȚIEI	CONSECINȚE PROBABILE	ÎNTINDERE SPAȚIALĂ	SENSIBILITATE
apariție continuă sau în majoritatea timpului	impact major legat de principalele aspecte globale de mediu (ex: schimbări climatice, dezvoltare durabilă, conservarea biodiversității)	internațional	- reacție extrem de puternică pro sau contra a publicului - susținere/reticență probabilă din partea autorităților - mediatizare puternică - implicații majore asupra reușitei/nereușitei proiectului/planului
apariție regulată	impact major asupra unor factori de mediu cheie (calitatea aerului, calitatea apei, resurse naturale, specii amenințate)	național	- reacție importantă pro sau contra a publicului - susținere/reticență posibilă din partea autorităților - mediatizare posibilă - implicații asupra reușitei/nereușitei proiectului/planului
apariție periodică	impact moderat legat de principalele aspecte globale de mediu (ex: schimbări climatice, dezvoltare durabilă, conservarea biodiversității)	regional	- reacție posibilă pro sau contra din partea unei categorii a publicului - implicare posibilă din partea autorităților - mediatizare probabilă - implicații asupra reușitei/nereușitei proiectului/planului
apariție puțin probabilă	impact moderat asupra unor factori de mediu cheie (calitatea aerului, calitatea apei, resurse naturale, specii amenințate)	zonal	- reacție puțin probabilă pro sau contra din partea publicului - implicare puțin probabilă din partea autorităților - implicații asupra reușitei/nereușitei unor componente ale proiectului/planului
apariție rară sau deloc	impact minor asupra factorilor de mediu locali	local	fără interes din partea - publicului - a autorităților - a mas-mediei Irelevant pentru succesul proiectului/planului

Semnificația impactului

Tabelul nr. 26

Semnificația impactului asupra mediului

CATEGORIE IMPACT	SEMNIFICAȚIE IMPACT	PUNCTAJ
------------------	---------------------	---------

fără impact cuantificabil; impact nesemnificativ	prin natura, dimensiunea, durata sau intensitatea sa nu are capacitatea de alterare a calității unui factor de mediu	0
impact slab pozitiv sau negativ	prin natura, dimensiunea, durata sau intensitatea sa modifică slab calitatea unui factor de mediu	+1 / -1
impact mediu pozitiv sau negativ	prin natura, dimensiunea, durata sau intensitatea sa modifică mediu calitatea unui factor de mediu	+2 / -2
impact puternic pozitiv sau negativ	induce schimbări definitive sau cel puțin pe o perioadă îndelungată (posibil zeci de ani) asupra unor factori de mediu sau de interes protectiv considerați	+3 / -3

Impactul astfel apreciat poate avea semn pozitiv sau negativ.

6.2. Evaluarea impactului

Evaluarea posibilului impact asupra mediului cauzat de implementarea PUZ „Zona de agrement construire case de vacanta , pensiuni, vile, locuinte și anexe gospodaresti, functiuni complementare (scoli, gradinite, dispensar mdical, terenuri de sport)” Extravilan sat Dejani s-a realizat prin analizarea fiecărui proiect din portofoliu (lista acestora fiind redată în cadrul capitolului 2) în raport cu obiectivele de mediu stabilite mai sus.

În funcție de specificul fiecărui proiect și de complexitatea acestuia, acolo unde este cazul, efectele preconizate pot să apară asupra unuia sau mai multor factori de mediu sau de interes protectiv.

În evaluare, acolo unde s-a apreciat că impactul asupra mediului va fi nul sau nesemnificativ, efectele implementării au fost preconizate ca fiind neutre din această perspectivă.

În situațiile în care s-a estimat că un proiect cuprins în strategie ar putea avea efecte asupra mai multor factori de mediu simultan (direct sau indirect), aprecierea s-a realizat ca atare.

Totodată, evaluarea impactului cumulativ al PUZ-ului s-a realizat pentru fiecare factor de mediu sau de interes protectiv în parte, la asigurarea calității acestora contribuind cumulativ mai multe proiecte.

Astfel, în cazul implementării PUZ „Zona de agrement construire case de vacanta , pensiuni, vile, locuinte și anexe gospodaresti, functiuni complementare (scoli, gradinite, dispensar mdical, terenuri de sport)” Extravilan sat Dejani, în cadrul evaluării impactului acesteia asupra obiectivelor de mediu de referință, au fost acordate următoarele punctaje:

Tabelul nr. 27

Evaluarea impactului proiectelor propuse

Obiective prevăzute pentru implementarea PUZ Dejani		Obiective de mediu în raport cu care s-a evaluat posibilul impact									
Nr.crt.	Denumire proiect	OM1	OM2	OM3	OM4	OM5	OM6	OM7	OM8	OM9	
1	Dezvoltarea echiparii edilitare- Alimentarea cu apa	+1	+1	+1	+2	+1	0	+1	0	0	
2	Canalizarea menajera	0	+2	+1	+1	+2	0	+1	+1	0	
3	Canalizarea pluviala	+1	+2	+1	+1	+2	0	+1	+2	+1	
4	Alimentarea cu apa calda menajera	0	+1	0	+1	0	0	+1	0	0	
5	Instalatiile de gaze naturale	0	0	+1	+1	0	0	+1	0	0	
6	Alimentarea cu energie electrica	0	0	0	+1	-1	0	+1	0	0	
7	Telefonizare	0	0	0	+1	0	0	+1	0	+1	
8	Asigurarea managementului deșeurilor	+1	0	+1	+2	+2	0	+1	0	0	
9	Edificarea unor locuințe individuale si case de vacanta cu maxim P+1E+M niveluri în regim de construire discontinuu (cuplate sau izolate)	-1	0	-1	0	-1	0	+1	-1	0	
10	Edificarea unor constructii cu destinatia de cazare de tip pensiuni, vile turistice, bungalowuri	-1	0	-1	0	-1	0	+1	-2	0	
11	Edificarea unor constructii cu destinatia de alimentatie publica – restaurant, bar, cafenea, saloane de petreceri sau evenimente tematice, activitati sportive pentru turisti, comert alimentar si nealimentar, locuinte de serviciu, servicii conexe activitatii de turism (spa, piscine, cabinete de infrumusetare, estetica), alte activitati de agrement	-1	0	-1	+1	-2	0	+1	-1	0	
12	Modernizarea circulatiei -circulatii auto si pietonale, parcar. - Crearea drumurilor de acces in zona tinand seama de standardele pentru lucrarile de strazi nr. 10144/1-6 si a normativului pentru proiectarea parcajelor.	+1	0	+1	+1	-1	0	+1	0	0	
13	Valorificarea cadrului natural	0	0	0	0	0	0	+1	+1	0	
Punctaj acordat cumulativ pentru fiecare obiectiv de mediu		-0,05	+0,07	+0,18	+0,19	-0,01	+0,01	+1,06	+0,41	+0,08	
Punctaj global		+0,22									
Punctaj global - fără obiectivul OM7 - îmbunătățirea mediului social și economic		+0,11									
Punctaj cumulativ pentru obiectivul OM7 - îmbunătățirea mediului social și economic		+1,06									

Din evaluarea implementării obiectivelor PUZ. rezultă un efect pozitiv care asigură menținerea și îmbunătățirea calității factorilor de mediu. Obiectivele de mediu se pot atinge deoarece:

- niciuna din măsurile incluse în plan nu va duce la riscul încălcării standardelor de mediu;
- nicio măsură nu afectează resursele naturale, situri, resurse de apă, calitatea solului;
- nicio măsură nu duce la încălcarea politicilor de mediu;
- nicio măsură nu aduce receptorii la o situație de nedurabilitate.
- Implementarea măsurilor din PUZ pe termen mediu și lung se va concretiza în respectarea ȋntelor propuse în politicile de mediu adoptate prin legislație pe factori de mediu.

În urma evaluării impactului au rezultat următoarele punctaje pe obiective de mediu și globale:

Tabel nr. 28

Rezultatele sintetice ale evaluării impactului posibil a fi cauzat de implementarea PUZ-ului prin portofoliul de proiecte selectat

Obiective de mediu stabilite în evaluarea impactului		Factor de mediu sau de interes protectiv vizat	Punctaj acordat cumulativ pentru fiecare obiectiv de mediu	Punctaj global	Punctaj global - inclusiv obiectivul ce vizează mediul socio-economic
OM1	Protecția și îmbunătățirea calității solului și subsolului	Sol, subsol	-0,05	+0,11	+0,22
OM2	Protecția și îmbunătățirea calității apelor de suprafață și subterane	Ape	+0,07		
OM3	Protecția și îmbunătățirea calității aerului atmosferic și combaterea schimbărilor climatice	Aer și condiții climatice	+0,18		
OM4	Protecția și îmbunătățirea sănătății umane	Sănătate umană	+0,19		
OM5	Protecția biodiversității și a ariilor naturale protejate	Biodiversitate și arii naturale protejate	-0,01		
OM6	Protecția patrimoniului istoric și cultural	Patrimoniu istoric și cultural	+0,01		
OM8	Protecția și îmbunătățirea calității peisajului	Peisaj	+0,41		
OM9	Prevenirea și	Riscuri de mediu	+0,08		

Obiective de mediu stabilite în evaluarea impactului		Factor de mediu sau de interes protectiv vizat	Punctaj acordat cumulativ pentru fiecare obiectiv de mediu	Punctaj global	Punctaj global - inclusiv obiectivul ce vizează mediul socio-economic
	managementul riscurilor de mediu (naturale și de origine antropică)				
OM7	Îmbunătățirea mediului social și economic	Mediul socio-economic	+1,06	+1,06	

Ca și concluzie, se observă că și eliminând din evaluare criteriul socio-economic (eminamente pozitiv ca și efecte), **implementarea PUZ nu este de natură a cauza un impact negativ semnificativ**. Mai mult, impactul posibil a fi cauzat asupra restului factorilor de mediu sau de interes protectiv (mai importanți din perspectiva protecției mediului) va fi unul **slab pozitiv**.

6.3. Evaluarea impactului asupra ariilor naturale protejate

6.3.1 Impactul prognozat asupra habitatelor de interes comunitar

În baza studiilor de teren și a Planului de management, în amplasamentul planului se regăsește habitatul 9110 - Păduri de fag de tip *Luzulo –Fagetum*. În zona planului, habitatul se regăsește în extremitatea nordică a amplasamentului, pe o suprafață de 1570 mp.

În cazul unui habitat forestier, starea de conservare este dată de totalitatea factorilor ce acționează asupra sa și asupra speciilor tipice și care îi poate afecta pe termen lung răspândirea, structura și funcțiile, precum și supraviețuirea speciilor tipice. Această stare se consideră „favorabilă” când sunt îndeplinite condițiile (Directiva 92/43/CEE, Comisia Europeană 1992):

- arealul natural al habitatului și suprafețele pe care le acoperă în cadrul acestui areal sunt stabile sau în creștere;
- habitatul are structura și funcțiile specifice necesare pentru conservarea sa pe termen lung, iar probabilitatea menținerii acestora în viitorul previzibil este mare;
- speciile care îi sunt caracteristice se află într-o stare de conservare favorabilă.

Conform studiilor din teren și a Avizului nr. 3789/D.I.R./ 30.08.2019, emis de RNP Romsilva-Direcția Silvică Brașov, planul nu prevede afectarea habitatelor forestiere, fiind interzisă edificarea unor obiective în fondul forestier. Întrucât în plan nu sunt prevăzute activități de defrișare a vegetației forestiere, impactul acestuia asupra habitatului va fi nesemnificativ.

Suprafața habitatului în situl ROSCI0122 este estimat la 24700-27300 ha, conform planului de management. Starea de conservare este favorabilă (suprafața: favorabilă, structură-funcții: favorabile, perspective favorabile). Obiectivul de conservare specific sitului pentru habitat este menținerea stării de conservare, definit prin următorii parametri și valori țintă:

Parametru	Unitate de măsură	Actual (minim) în zonă	Actual (maxim) în zonă	Valoare țintă la nivel de sit	Posibil să fie afectat de plan?	Cuantificarea impacturilor (u.m.)	Impactul potențial (fără măsuri)	Motivarea impactului estimat	Impact rezidual	Informații suplimentare
Suprafață habitat	ha	0,15	0,15	Cel puțin 26000	Nu	0 ha	Nul	nu se vor desfășura defrișări de arbori în cadrul habitatului	Nul	nu este cazul
Specii de arbori caracteristice	% / 500 m ²	80	85	Cel puțin 70	Nu	0 mp	Nul	nu se vor desfășura activități în cadrul habitatului	Nul	Speciile caracteristice corespunzătoare habitatului în zona planului sunt: <i>Fagus sylvatica</i> , <i>Abies alba</i> , <i>Picea abies</i> și asociațiile: <i>Festuco drymejae</i> - <i>Fagetum Deschampsio flexuosae</i> - <i>Fagetum</i>
Compoziția stratului ierbos (specii caracteristice)	Număr specii / 500 m ²	5	7	Cel puțin 3	Nu	0	nul	nu se vor desfășura activități în cadrul	nul	Speciile identificate în cadrul amplasamentului au fost:

								habitatului		<i>Luzula luzuloides,</i> <i>Dentaria glandulosa,</i> <i>Oxalis acetosella,</i> <i>Poa nemoralis,</i> <i>Rubus hirtus</i>
Abundență specii alohtone (invazive și potențial invazive)	% / ha	0	0	Mai puțin de 1	Nu	0	nul	nu au fost identificate specii invazive	nul	nu au fost identificate specii invazive
Volum lemn mort la sol sau pe picior	m ³ / ha	20	25	Cel puțin 20	Da	2-3	nesemnificativ	Turiștii sau proprietarii de teren, utilizează uneori lemnul mort pentru foc în locuințe sau la activități de tip picnic	nesemnificativ	
Arbori de biodiversitate, clasa de vârstă peste 80 de ani	Număr arbori / ha	8	10	Cel puțin 5	Nu	-	nul	nu se vor desfășura defrișări de arbori în cadrul habitatului	nul	

6.3.2. Impactul prognozat asupra speciilor de interes comunitar

1078* *Callimorpha (Euplagia) quadripunctaria* (Fluturele vărgat, Fluturele urs dungat)

Conform Planului de management, specia a fost identificată în cel puțin 6 zone mai mari sau mai mici din sit, în 15 pătrate de 5x5 km. Starea sa de conservare este **favorabilă** (din punct de vedere al populației speciei favorabilă, din punct de vedere al habitatului speciei favorabilă, din punct de vedere al perspectivelor speciei în viitor favorabilă). Obiectivul de conservare specific sitului pentru această specie este **menținerea stării de conservare**, definit prin următoarele parametri și valori țintă:

Parametru	Unitate de măsură	Actual (minim) în zonă	Actual (maxim) în zonă	Valoare țintă la nivel de sit	Posibil să fie afectat de plan?	Cuantificarea impacturilor (u.m.)	Impactul potențial (fără măsuri)	Motivarea impactului estimat	Impact rezidual	Informații suplimentare
Mărimea populației	Număr indivizi sau clasa de mărime a populației	10	20	356.250 / clasa de mărime 9 (100.000-500.000 indivizi)	Da	0	Nesemnificativ	Mobilarea urbanistică prevăzută prin prezentul plan va asigura menținerea habitatelor suport pentru specie (pajiști, tufărișuri, poieni și luminișuri de pădure)	Nesemnificativ	
Suprafața totală a fragmentelor	ha	20	25	Cel puțin 37.500	Da	1-2	Nesemnificativ	Activitățile prevăzute pot genera	nesemnificativ	

PUZ „Zona de agrement construire case de vacanta , pensiuni, vile, locuinte și anexe gospodaresti, functiuni complementare (scoli, gradinite, dispensar mdical, terenuri de sport)” Extravilan sat Dejani, com. Recea, jud. Brasov

de habitate cu prezența plantelor gazdă								îndepărtarea unor suprafețe cu pajiști și tufărișuri, tăiere unor plante gazdă		
Acoperire cu arbuști și arbori în fragmentele de habitate	%/ha	30	40	-	Da	2-5	Nesemnificativ	Activitățile prevăzute pot genera îndepărtarea unor suprafețe cu pajiști și tufărișuri, tăiere unor plante gazdă	nesemnificativ	
Abundența plantelor utilizate ca surse de nectar	Grad de acoperire/transect 50 lungime (în m²)	2	4	Trebuie definită în termen de 3 ani	Da	-	Nesemnificativ	Activitățile prevăzute pot genera îndepărtarea unor suprafețe cu pajiști și tufărișuri, tăiere unor plante gazdă	Nesemnificativ	În amplasament a fost identificată specia Mentha longifolia, plantă gazdă

4054 *Pholidoptera transsylvanica* (Cosașul transilvan)

Mărimea populației este de 100,000-500,000 indivizi, iar suprafața habitatului este de cel puțin 19,862 ha. Starea de conservare a specie este **favorabilă**. Obiectivul de conservare specific sitului pentru această specie este **menținerea stării de conservare**, în funcție de rezultatele investigațiilor care vizează clarificarea mărimii populației și a stării de conservare a speciei, în termen de 2 ani, definit prin următorii parametri și valori țintă:

Parametru	Unitate de măsură	Actual (minim) în zonă	Actual (maxim) în zonă	Valoare țintă la nivel de sit	Posibil să fie afectat de plan?	Cuantificarea impacturilor (u.m.)	Impactul potențial (fără măsuri)	Motivarea impactului estimat	Impact rezidual	Informații suplimentare
Mărimea populației	Număr indivizi sau clasa de mărime a populației	200	500	Cel puțin 300.000 / clasa 9	Da	50-100	Nesemnificativ	Ocuparea unor suprafețe de pajiști, reduce suprafața habitatului speciei, însă fără a afecta semnificativ	Nesemnificativ	
Mărimea habitatului	ha	10	15	Cel puțin 19.862	Da	1-2	Nesemnificativ	Ocuparea unor suprafețe de pajiști, reduce suprafața habitatului speciei, însă fără a afecta semnificativ	Nesemnificativ	
Înălțimea vegetației în	cm	30	50	Cel puțin 40	Nu	-	Nul	-	Nesemnificativ	

PUZ „Zona de agrement construire case de vacanta , pensiuni, vile, locuinte și anexe gospodaresti, functiuni complementare (scoli, gradinite, dispensar mdical, terenuri de sport)” Extravilan sat Dejani, com. Recea, jud. Brasov

perioada iunie-iulie										
Bogăția specifică a habitatului speciei	Număr specii plante / 25 m ²	20	25	Cel puțin 20	Nu	-	Nul	Activitățile prevăzute nu vor genera reducerea numărului speciilor	Nesemnificativ	
Acoperirea vegetației arborescente	% / ha	10	15	Mai puțin de 20	Nu	-	Nul	Activitățile prevăzute nu vor genera creșterea suprafețelor vegetației arborescente	Nul	

1193 *Bombina variegata* (Izvoraș cu burtă roșie)

Mărimea populației este estimată la aproximativ 5.000-10.000 exemplare, iar arealul de distribuție la 1.000-5.000 ha. Starea de conservare este **favorabilă**. Obiectivul de conservare specific sitului pentru această specie este **menținerea stării de conservare**, definit prin următorii parametri și valori țintă:

Parametru	Unitate de măsură	Actual (minim) în zonă	Actual (maxim) în zonă	Valoare țintă la nivel de sit	Posibil să fie afectat de plan?	Cuantificarea impacturilor (u.m.)	Impactul potențial (fără măsură)	Motivarea impactului estimat	Impact rezidual	Informații suplimentare

PUZ „Zona de agrement construire case de vacanta , pensiuni, vile, locuinte și anexe gospodaresti, functiuni complementare (scoli, gradinite, dispensar mdical, terenuri de sport)” Extravilan sat Dejani, com. Recea, jud. Brasov

Mărimea populației	Număr indivizi	0	20	Cel puțin 7500	Nu	0	nul	În amplasamentul planului nu au fost identificate habitate potențiale ale speciei. totuși, în urma implementării planului, pot fi create habitate favorabile existenței unor exemplare, în special în perioada de înmulțire	nul	
Suprafața habitatului	ha	0	0	Cel puțin 3000	nu	0	nul	În amplasamentul planului nu au fost identificate habitate potențiale ale speciei. totuși, în urma implementării planului, pot fi create habitate favorabile existenței unor exemplare, în special în perioada de înmulțire	nul	Dispersia/ apariția unor exemplare poate fi favorizată de prezența unor populații în proximitatea planului
Distribuția speciei	Număr locații cu prezența speciei	0	0	Cel puțin 611	da	1-2	pozitiv	în urma implementării planului, pot fi create habitate favorabile existenței unor exemplare, în special în perioada de înmulțire	Nesemnificativ	Dispersia/ apariția unor exemplare poate fi favorizată de prezența unor populații în proximitatea planului

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1323 *Myotis bechsteinii* (Liliac cu urechi mari)

Specia nu figurează în varianta inițială a Formularului standard al sitului, dar a fost identificată în perioada realizării studiului de fundamentare a planului de management și a fost inclusă în versiunea actualizată. Este o specie caracteristică a pădurilor mature de foioase sau de amestec, cu mulți arbori bătrâni. Starea de conservare a speciei este **necunoscută**. Astfel, obiectivul de conservare specific sitului pentru această specie este **menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare**, în funcție de rezultatele investigațiilor care vizează clarificarea stării de conservare, în termen de 2 ani, definit prin următorii parametri și valori țintă:

Parametru	Unitate de măsură	Actual (minim) în zonă	Actual (maxim) în zonă	Valoare țintă la nivel de sit	Posibil să fie afectat de plan?	Cuantificarea impacturilor (u.m.)	Impactul potențial (fără măsuri)	Motivarea impactului estimat	Impact rezidual	Informații suplimentare
Mărimea populației	Număr indivizi	10	20	Cel puțin 1000	Nu	0	Nesemnificativ	Lilieci sunt specii cu activitate nocturnă, iar planul nu prevede defrișarea unor arbori bătrâni- habitatul preferat de speciile non-cavernicole. Având în vedere mobilitatea foarte mare a speciilor de lilieci semnalate atât în aria naturală protejată cât și în vecinătatea	nul	Evaluarea efectivelor speciei în general este grea datorită faptului că coloniile se adăpostesc în scorburi, pe care schimbă frecvent, în intervale de câteva zile. În adăposturile de iarnă, în majoritatea cazurilor, pot fi observate

PUZ „Zona de agrement construire case de vacanta , pensiuni, vile, locuinte și anexe gospodaresti, functiuni complementare (scoli, gradinite, dispensar mdical, terenuri de sport)” Extravilan sat Dejani, com. Recea, jud. Brasov

								acesteia, impactul prevederilor planului asupra liliecilor este nesemnificativ		exemplare solitare, care în general reprezintă numai un procent mic al populației.
Distribuția speciei în sit	Număr puncte de distribuției cu prezența speciei	1	3	Cel puțin 50	nu	0	Nesemnificativ	-	nul	
Suprafața habitatelor de hrănire (păduri de foioase și de amestec)	ha	20	30	Cel puțin 91.300	nu	0	nesemnificativ	Nu se vor efectua dfrășări în cadrul fondului forestier	Nesemnificativ	
Arbori maturi cu scorbur	Număr / ha	8	10	Cel puțin 7	nu	0	nesemnificativ	Nu se vor efectua dfrășări în cadrul fondului forestier	Nesemnificativ	
Volum lemn mort	m ³ / ha	20	25	Cel puțin 20	Da	2-3	nesemnificativ	Turiștii sau proriarii de teren, utilizează uneori lemnul mort pentru foc în locuințe sau la activități de tip	nesemnificativ	

PUZ „Zona de agrement construire case de vacanta , pensiuni, vile, locuinte și anexe gospodaresti, functiuni complementare (scoli, gradinite, dispensar mdical, terenuri de sport)” Extravilan sat Dejani, com. Recea, jud. Brasov

								picnic		
Adăposturi de împerechere / hibernare cu parametru optim	Număr de adăposturi	0	0	Cel puțin 3	nu	0	nul	nu au fost identificate	nul	Pe baza datelor disponibile prezența speciei este cunoscută din două adăposturi de hibernare din sit: o galerie de prospecțiune în Valea Vâlsanului și la Mina din Valea Arpașului.

Specii de carnivore mari:

1352* *Canis lupus* (Lup)

Mărimea populației speciei în sit a fost estimată la 121-161 indivizi, iar habitatul speciei la 145.560 ha. Starea de conservare a speciei este considerată **favorabilă**. Obiectivul de conservare specific sitului pentru această specie este **menținerea stării de conservare**.

1361 *Lynx lynx* (Râs)

Mărimea populației speciei în sit a fost estimată la 61-107 indivizi, iar habitatul speciei la 145.560 ha. Starea de conservare a speciei este evaluată ca fiind **favorabilă**. Obiectivul de conservare specific sitului pentru această specie este **menținerea stării de conservare**

1354* *Ursus arctos* (Urs)

Mărimea populației speciei în sit a fost estimată la 417-527 indivizi, iar habitatul speciei la 167.000 ha. Starea de conservare a speciei este considerată **favorabilă**. Obiectivul de conservare specific sitului pentru această specie este **menținerea stării de conservare**

PUZ „Zona de agrement construire case de vacanta , pensiuni, vile, locuinte și anexe gospodaresti, functiuni complementare (scoli, gradinite, dispensar mdical, terenuri de sport)” Extravilan sat Dejani, com. Recea, jud. Brasov

Parametru	Unitate de măsură	Actual (minim) în zonă	Actual (maxim) în zonă	Valoare țintă la nivel de sit	Posibil să fie afectat de plan?	Cuantificarea impacturilor (u.m.)	Impactul potențial (fără măsuri)	Motivarea impactului estimat	Impact rezidual	Informații suplimentare
Mărimea populației	Număr indivizi	0 lupi, 0 râși, 0 urși	2 lupi, 2 râși, 2 urși	Cel puțin 142 lupi, 84 râși, 472 urși	da	2,2,2	nesemnificativ	Exemplarele din proximitatea planului pot fi disturbate temporar, în urma zgomotului generat în perioada construirii obiectivelor.	nesemnificativ	Având în vedere mobilitatea foarte mare a speciilor de mamifere semnalate atât în aria naturală protejată cât și în vecinătatea acesteia, impactul prevederilor planului asupra speciilor este nesemnificativ, mai ales în contextul respectării măsurilor de reducere a impactului recomandate.
Suprafața habitatului	Ha	10	15	Cel puțin 145.560	da	10-15	nesemnificativ	Prin ocuparea și îngrădirea unor habitate de pajiști, tufărișuri și arbori, se va reduce suprafața potențială a habitatului speciilor	nesemnificativ	

PUZ „Zona de agrement construire case de vacanta , pensiuni, vile, locuinte și anexe gospodaresti, functiuni complementare (scoli, gradinite, dispensar mdical, terenuri de sport)” Extravilan sat Dejani, com. Recea, jud. Brasov

Proporția și suprafața pădurilor bătrâne (peste 80 de ani)	Procent din suprafața totală	2	3	Cel puțin 40	nu	0	nul	planul nu prevede defrișarea unor suprafețe din fondul forestier	nul	
Suprafața habitatelor de pajiști bogate în specii cu vegetație arborescentă dezvoltată (fânețe și pășuni)	Ha	5	8	Trebuie definită în termen de 1 an	da	5-6	nesemnificativ	Prin ocuparea și îngrădirea unor habitate de pajiști, tufărișuri și arbori, se va reduce suprafața potențială a habitatului speciilor	nesemnificativ	

Având în vedere mobilitatea foarte mare a speciilor de mamifere semnalate atât în aria naturală protejată cât și în vecinătatea acesteia, impactul prevederilor PUZ-ului asupra speciilor este nesemnificativ, mai ales în contextul respectării măsurilor de reducere a impactului recomandate.

Impact negativ direct – mamiferele de talie medie și mare au o mobilitate mare și vor părăsi zona de influență a planului stabilindu-se în zonele din jurul amplasamentului.

Impactul negativ indirect – nu se preconizează un impact negativ indirect asupra mamiferelor din cadrul ori vecinătatea ariei naturale protejate.

Impact pozitiv – nu este cazul.

1355 *Lutra lutra*

Starea de conservare a speciei a fost evaluată conform Planului de management ca fiind **nefavorabilă-inadecvată** (din punct de vedere al populației favorabilă, din punct de vedere al habitatului nefavorabilă-inadecvată, din punct de vedere al perspectivelor favorabilă). Există diferențe semnificative între evaluarea stării la nivel de studii de fundamentare și Plan de management. Obiectivul de conservare specific sitului pentru această specie este **îmbunătățirea stării de conservare**, definită prin următorii parametri și valori țintă:

PUZ „Zona de agrement construire case de vacanta , pensiuni, vile, locuinte și anexe gospodaresti, functiuni complementare (scoli, gradinite, dispensar mdical, terenuri de sport)” Extravilan sat Dejani, com. Recea, jud. Brasov

Parametru	Unitate de măsură	Actual (minim) în zonă	Actual (maxim) în zonă	Valoare țintă la nivel de sit	Posibil să fie afectat de plan?	Cuantificarea impacturilor (u.m.)	Impactul potențial (fără măsuri)	Motivarea impactului estimat	Impact rezidual	Informații suplimentare
Mărime populație	Număr indivizi / familii (perechi)	1	2	Cel puțin 520 indivizi /104 familii	da	1-2	nesemnificativ	Exemplarele din proximitatea planului pot fi disturbate temporar, în urma zgomotului generat în perioada construirii obiectivelor.	nesemnificativ	Specia nu este posibil a fi prezentă în zona propusa pentru reglementare, întrucât nu există habitate potențiale ale acesteia, aceasta fiind prezentă în proximitatea planului, pe cursul pârâului Dejani. Implementarea planului poate genera cel mult disturbarea temporară a unor exemplare din vecinătate, din cauza zgomotului generat în faza de construire a obiectivelor prevăzute (extindere rețele edilitare, construire imobile).

PUZ „Zona de agrement construire case de vacanta , pensiuni, vile, locuinte și anexe gospodaresti, functiuni complementare (scoli, gradinite, dispensar mdical, terenuri de sport)” Extravilan sat Dejani, com. Recea, jud. Brasov

Lungimea cursurilor de apă utilizate de vidră	km	2	3	Cel puțin 800 km și 1040 ha	nu	-	nul	nu sunt prevăzute lucrări în albie sau pe malurile pârâului Dejani	nul	
Elemente de fragmentare pentru vidră (atât în interiorul sitului cât și în afara limitelor sitului)	Numărul elementelor de fragmentare	0	0	0	nu	0	nesemnificativ	nu sunt prevăzute lucrări în albie sau pe malurile pârâului Dejani, care să genereze fragmentarea habitatului speciei	nesemnificativ	
Starea ecologică a cursurilor de apă pe baza indicatorilor fizico-chimici și ecologici	Calificativ stare ecologică	A	A	Stare ecologică excelentă (A)	da	starea ecologică	nesemnificativ	în perioada implementării planului, există riscul încărcării apelor cu suspensii solide în urma construirii obiectivelor, coroborat cu o spălare în suprafață a suprafețelor dezgolate de vegetație	nesemnificativ	

Specii de păsări:

A089 *Aquila chrysaetos*- Acvilă de munte

Conform Planului de management, populația acestei specii în sit este de aproximativ 0-1 pereche cuibăritoare respectiv 3-5 exemplare în timpul migrației. Starea de conservare este **favorabilă**. Obiectivul de conservare pentru această specie este **menținerea stării de conservare**, definit prin următorii parametri și valori țintă:

Parametru	Unitate de măsură	Actual (minim) în zonă	Actual (maxim) în zonă	Valoare țintă la nivel de sit	Posibil să fie afectat de plan?	Cuantificarea impacturilor (u.m.)	Impactul potențial (fără măsuri)	Motivarea impactului estimat	Impact rezidual	Informații suplimentare
Mărimea populației	Număr perechi cuibăritoare Număr exemplare în migrație	0	1 (pasaj)	Cel puțin 1 Cel puțin 4	nu	0	nul	Specia nu este posibil a fi prezentă în zona propusa pentru reglementare, întrucât nu există habitate potențiale ale acesteia	nul	Acvila de munte preferă stâncăriile însă cuibărește și în păduri de conifere sau foioase la altitudini mai mari
Suprafața habitatului de cuibărire	ha	0	0	Cel puțin 34528	nu	0	nul	Specia nu este posibil a fi prezentă în zona propusa pentru reglementare, întrucât nu există habitate potențiale ale acesteia	nul	Acvila de munte preferă stâncăriile însă cuibărește și în păduri de conifere sau foioase la altitudini mai mari
Proporția pădurilor cu vârste de peste	Procent din suprafața totală a	2	3	Cel puțin 40	nu	0	nul	planul nu prevede defrișarea unor suprafețe din fondul	nul	

PUZ „Zona de agrement construire case de vacanta , pensiuni, vile, locuinte și anexe gospodaresti, functiuni complementare (scoli, gradinite, dispensar mdical, terenuri de sport)” Extravilan sat Dejani, com. Recea, jud. Brasov

80 de ani	pădurilor							forestier		
Prezența arborilor maturi/bătrâni în habitate de păduri	Număr / ha	8	10	Cel puțin 5	nu	0	nul	planul nu prevede defrișarea unor suprafețe din fondul forestier	nul	

A220 *Strix uralensis* - Huhurez mare

Conform planului de management populația acestei specii în sit este de aproximativ 68-110 perechi. Starea de conservare este **favorabilă**. Obiectivul de conservare pentru această specie este **menținerea stării de conservare**, definit prin următorii parametri și valori țintă:

Parametru	Unitate de măsură	Actual (minim) în zonă	Actual (maxim) în zonă	Valoare țintă la nivel de sit	Posibil să fie afectat de plan?	Cuantificarea impacturilor (u.m.)	Impactul potențial (fără măsuri)	Motivarea impactului estimat	Impact rezidual	Informații suplimentare
Mărimea populației	Număr perechi	1	2	Cel puțin 89	nu	0	nul	Specia nu este posibil a fi prezentă în zona propusa pentru reglementare, întrucât nu există habitate potențiale ale acesteia	nul	
Suprafața habitatului	ha	3	3	Cel puțin 33478	nu	0	nul	planul nu prevede defrișarea unor suprafețe din fondul forestier	nul	
Proporția și suprafața totală	Procent din	2	3	Cel puțin 50%	nu	0	nul	planul nu prevede	nul	

PUZ „Zona de agrement construire case de vacanta , pensiuni, vile, locuinte și anexe gospodaresti, functiuni complementare (scoli, gradinite, dispensar mdical, terenuri de sport)” Extravilan sat Dejani, com. Recea, jud. Brasov

a pădurilor mature cu vârste de peste 80 de ani	suprafața totală a pădurilor ha			Cel puțin 17102				defrișarea unor suprafețe din fondul forestier		
Prezența arborilor maturi/bătrâni în habitate de păduri	Nr/ha	10	15	Cel puțin 5 în păduri de fag	nu	0	nul	planul nu prevede defrișarea unor suprafețe din fondul forestier	nul	
Volum lemn mort	m3 / ha	20	25	Cel puțin 20	Da	2-3	nesemnificativ	Turiștii sau proprietarii de teren, utilizează uneori lemnul mort pentru foc în locuințe sau la activități de tip picnic	nesemnificativ	

A082 *Circus cyaneus* - Erete vânăt

Conform Planului de management populația speciei *Circus cyaneus* în sit este de 10-30 indivizi iarna. Starea de conservare este **favorabilă**. Obiectivul de conservare pentru această specie este **menținerea stării de conservare**, definit prin următorii parametri și valori țintă:

Parametru	Unitate de măsură	Actual (minim) în zonă	Actual (maxim) în zonă	Valoare țintă la nivel de sit	Posibil să fie afectat de plan?	Cuantificarea impacturilor (u.m.)	Impactul potențial (fără măsuri)	Motivarea impactului estimat	Impact rezidual	Informații suplimentare

PUZ „Zona de agrement construire case de vacanta , pensiuni, vile, locuinte și anexe gospodaresti, functiuni complementare (scoli, gradinite, dispensar mdical, terenuri de sport)” Extravilan sat Dejani, com. Recea, jud. Brasov

Mărimea populației speciei	Număr de indivizi iarna	0	1	Cel puțin 20	nu	0	nul	În România erețele vânat este doar oaspete de iarnă. La noi specia iernează în zone deschise, preferând habitate bogate în rozătoare, terenuri agricole și pajiști în mod special. Specia evită zonele împădurite, regiunile montane sau zonele umede acoperite cu vegetație înaltă. Preferă o multitudine de habitate deschise, acoperite cu vegetație joasă, dar și zone umede, habitate nisipoase și stepe. Specia evită zonele cu disturbare de natură antropică.	nul	
Suprafața habitatului de hrănire	ha	5	8	Trebuie definită în termen de 2 ani	nu	0	nul		nul	
Acoperirea vegetației arborescente pe pajiști în habitatele potențiale	% ha	5	10	Mai puțin de 20% Trebuie definită în termen de 2 ani	nu	0	nul	nu se vor defrișa arbori din perimetrul planului	nul	

A081 *Circus aeruginosus* - Erete de stuf

PUZ „Zona de agrement construire case de vacanta , pensiuni, vile, locuinte și anexe gospodaresti, functiuni complementare (scoli, gradinite, dispensar mdical, terenuri de sport)” Extravilan sat Dejani, com. Recea, jud. Brasov

Populația acestei specii în sit este de aproximativ 0-2 perechi cuibăritoare. Starea de conservare a populațiilor care migrează în sit este **necunoscută**. Obiectivul de conservare specific sitului pentru această specie este **menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare**, în funcție de rezultatele investigațiilor care vor clarifica starea de conservare a speciei în sit, definit prin următorii parametri și valori țintă:

A103 *Falco peregrinus* - Șoim călător

Populația acestei specii în sit este de aproximativ 1 pereche cuibăritoare și 1-3 indivizi în migrație conform Planului de management. Starea de conservare este **favorabilă**. Obiectivul de conservare pentru această specie este **menținerea stării de conservare**, definit prin următorii parametri și valori țintă:

Parametru	Unitate de măsură	Actual (minim) în zonă	Actual (maxim) în zonă	Valoare țintă la nivel de sit	Posibil să fie afectat de plan?	Cuantificarea impacturilor (u.m.)	Impactul potențial (fără măsuri)	Motivarea impactului estimat	Impact rezidual	Informații suplimentare
Mărimea populației specilor: <i>Circus aeruginosus</i> , <i>Falco peregrinus</i>	Număr de indivizi iarna	0	0	Cel puțin 2 Cel puțin 1	nu	0	nul	Nu există habitat potențial	nul	
Suprafața habitatului de hrănire	ha	5	8	Cel puțin 30461	nu	0	nul		nul	
Acoperirea vegetației arborescente pe pajiști în habitatele potențiale	% ha	5	10	Mai puțin de 20% Trebuie definită în termen de 2 ani	nu	0	nul	nu se vor defrișa arbori din perimetrul planului	nul	

A080 *Circaetus gallicus* – Șerpar

Populația acestei specii în sit este estimat între 4-6 perechi conform Planului de management. Starea de conservare este **favorabilă**. Obiectivul de conservare pentru această specie este **menținerea stării de conservare**, definit prin următorii parametri și valori țintă:

Parametru	Unitate de măsură	Actual (minim) în zonă	Actual (maxim) în zonă	Valoare țintă la nivel de sit	Posibil să fie afectat de plan?	Cuantificarea impacturilor (u.m.)	Impactul potențial (fără măsuri)	Motivarea impactului estimat	Impact rezidual	Informații suplimentare
Mărimea populației cuibăritoare	Număr de indivizi iarna	0	0	Cel puțin 5	nu	0	nul	Nu există habitat potențial	nul	
Suprafața habitatului de hrănire	ha	5	8	Cel puțin 33401	nu	0	nul	nu va fi afectat de implementarea planului	nul	
Proporția și suprafața totală a pădurilor mature cu vârste de peste 80 de ani	Procent din suprafața totală a pădurilor ha	2	3	Cel puțin 50% Cel puțin 17102	nu	0	nul	planul nu prevede defrișarea unor suprafețe din fondul forestier	nul	Proporția și suprafața totală a pădurilor mature cu vârste de peste 80 de ani
Prezența arborilor maturi/bătrâni în habitate de păduri	Nr/ha	10	15	Cel puțin 5 în păduri de fag	nu	0	nul	planul nu prevede defrișarea unor suprafețe din fondul forestier	nul	

A072 *Pernis apivorus* – Viespar

Populația acestei specii în sit este 43-65 perechi cuibăritoare. Starea de conservare este **favorabilă**. Obiectivul de conservare pentru specie este **menținerea stării de conservare**, definit prin următorii parametri și valori țintă:

Parametru	Unitate de măsură	Actual (minim) în zonă	Actual (maxim) în zonă	Valoare țintă la nivel de sit	Posibil să fie afectat de plan?	Cuantificarea impacturilor (u.m.)	Impactul potențial (fără măsuri)	Motivarea impactului estimat	Impact rezidual	Informații suplimentare
Mărimea populației cuibăritoare	Număr perechi cuibăritoare	0	0	Cel puțin 54	nu	0	nul	Nu există habitat potențial	nul	
Suprafața habitatului de hrănire	ha	5	8	Cel puțin 33401	nu	0	nul	nu va fi afectat de implementarea planului	nul	
Proporția și suprafața totală a pădurilor mature cu vârste de peste 80 de ani	Procent din suprafața totală a pădurilor ha	2	3	Cel puțin 50% Cel puțin 17102	nu	0	nul	planul nu prevede defrișarea unor suprafețe din fondul forestier	nul	Proporția și suprafața totală a pădurilor mature cu vârste de peste 80 de ani
Prezența arborilor maturi/bătrâni în habitate de păduri	Nr/ha	10	15	Cel puțin 5 în păduri de fag	nu	0	nul	planul nu prevede defrișarea unor suprafețe din fondul forestier	nul	

A321 *Ficedula albicollis* - Muscar gulerat

Populația acestei specii în sit este de aproximativ 6.728-16.268 perechi conform Planului de management. Starea de conservare este **favorabilă**. Obiectivul de conservare pentru *Ficedula albicollis* este **menținerea stării de conservare**, definit prin următorii parametri și valori țintă:

A320 *Ficedula parva* - Muscar mic

PUZ „Zona de agrement construire case de vacanta , pensiuni, vile, locuinte și anexe gospodaresti, functiuni complementare (scoli, gradinite, dispensar mdical, terenuri de sport)” Extravilan sat Dejani, com. Recea, jud. Brasov

Populația acestei specii în sit este de aproximativ 1300-1700 perechi conform Planului de management, iar starea de conservare este **favorabilă**. Obiectivul de conservare pentru această specie în sit este **menținerea stării de conservare**, definit prin următorii parametri și valori țintă:

Parametru	Unitate de măsură	Actual (minim) în zonă	Actual (maxim) în zonă	Valoare țintă la nivel de sit	Posibil să fie afectat de plan?	Cuantificarea impacturilor (u.m.)	Impactul potențial (fără măsuri)	Motivarea impactului estimat	Impact rezidual	Informații suplimentare
Mărimea populației cuibăritoare: <i>Ficedula albicollis</i> , <i>Ficedula parva</i>	Număr perechi cuibăritoare	30 5	40 10	Cel puțin 11498 Cel puțin 1500	da	5-8 1-2	nesemnificativ	Speciile pot fi disturbate prin implementarea planului, la faza de construire a obiectivelor propuse, însă disturbarea va avea caracter temporar, exemplarele afectate de zgomot putând reocupa habitatul, după finalizarea lucrărilor Mobilarea urbanistică prevăzută prin prezentul plan va asigura menținerea habitatelor suport pentru specii	nesemnificativ	. În acest semns, măsurile de diminuare a impactului asupra speciilor de păsări, prevăd executarea lucrărilor de construire în afara sezonului de clocire și creștere a puilor (Martie-Iulie).

PUZ „Zona de agrement construire case de vacanta , pensiuni, vile, locuinte și anexe gospodaresti, functiuni complementare (scoli, gradinite, dispensar mdical, terenuri de sport)” Extravilan sat Dejani, com. Recea, jud. Brasov

								(tufărișuri, poieni și luminișuri de pădure).		
Suprafața habitatului	ha	20	30	Cel puțin 30911	da	1	nesemnificativ	defrișările de tufărișuri și decopertările solului afectează habitatul de hrănire	nul	
Arbori de biodiversitate	Număr arbori maturi / ha	3	5	Cel puțin 5	nu	0	nul	planul nu prevede defrișarea unor arbori bătrâni	nul	Specia utilizează arbori maturi pentru cuibărit și odihnă. Valoarea actuală trebuie evaluată în termen de 3 ani.
Proporția și suprafața totală a pădurilor mature cu vârste de peste 80 de ani	Procent din suprafața totală a pădurilor ha	2	3	Cel puțin 50% Cel puțin 17102	nu	0	nul	planul nu prevede defrișarea unor suprafețe din fondul forestier	nul	Proporția și suprafața totală a pădurilor mature cu vârste de peste 80 de ani
Prezența subarborescentului în aria de răspândire a speciei	Procent / ha Suprafața totală (ha)	15	20	Cel puțin 10 Cel puțin 3420	nu	0	nul	planul nu prevede defrișarea unor suprafețe din fondul forestier	nul	

PUZ „Zona de agrement construire case de vacanta , pensiuni, vile, locuinte și anexe gospodaresti, functiuni complementare (scoli, gradinite, dispensar mdical, terenuri de sport)” Extravilan sat Dejani, com. Recea, jud. Brasov

Volum lemn mort	m3 / ha	20	25	Cel puțin 20	Da	2-3	nesemnificativ	Turiștii sau proriетarii de teren, utilizează uneori lemnul mort pentru foc în locuințe sau la activități de tip picnic	nesemnificativ	
-----------------	---------	----	----	--------------	----	-----	----------------	---	----------------	--

A236 *Dryocopus martius* - Ciocănitoare neagră

Populația acestei specii în sit este de aproximativ 250-530 perechi cuibăritoare conform Planului de management. Starea de conservare este **favorabilă**. Obiectivul de conservare pentru această specie este **menținerea stării de conservare**, definit prin următorii parametri și valori țintă:

A239 *Dendrocopos leucotos* - Ciocănitoare cu spate alb

Conform Planului de management populația acestei specii în sit este de aproximativ 510-1040 perechi cuibăritoare și are o stare de conservare **favorabilă**. Obiectivul de conservare pentru *Dendrocopos leucotos* este **menținerea stării de conservare**, definit prin următorii parametri și valori țintă:

A234 *Picus canus* - Ghionoaie sură

Populația acestei specii în aria naturală protejată este de 260-280 perechi cuibăritoare. Starea de conservare a speciei este **favorabilă**. Obiectivul de conservare specific sitului pentru această specie este **menținerea stării de conservare**, definit prin următorii parametri și valori țintă:

Parametru	Unitate de măsură	Actual (minim) în zonă	Actual (maxim) în zonă	Valoare țintă la nivel de sit	Posibil să fie afectat de plan?	Cuantificarea impacturilor (u.m.)	Impactul potențial (fără măsuri)	Motivarea impactului estimat	Impact rezidual	Informații suplimentare
Mărimea populației cuibăritoare: <i>Dryocopus martius</i>	Număr perechi cuibăritoare	1	2	Cel puțin 380 Cel puțin	da	1	nesemnificativ	Speciile pot fi disturbate prin implementarea planului, la faza de construire a	nesemnificativ	. În acest semns, măsurile de diminuare a impactului asupra speciilor

PUZ „Zona de agrement construire case de vacanta , pensiuni, vile, locuinte și anexe gospodaresti, functiuni complementare (scoli, gradinite, dispensar mdical, terenuri de sport)” Extravilan sat Dejani, com. Recea, jud. Brasov

<i>Dendrocopos leucotos,</i> <i>Picus canus</i>		2 1	3 2	775 Cel puțin 270		1-2 1		obiectivelor propuse, însă disturbarea va avea caracter temporar, exemplarele afectate de zgomot putând reocupa habitatul, după finalizarea lucrărilor Mobilarea urbanistică prevăzută prin prezentul plan va asigura menținerea habitatelor suport pentru specii		de păsări, prevăd executarea lucrărilor de construire în afara sezonului de clocire și creștere a puilor (Martie-Iulie).
Suprafața habitatului	ha	0	0	Cel puțin 33478	nu	0	nul	planul nu prevede defrișarea unor arbori bătrâni	nul	
Arbori de biodiversitate	Număr arbori maturi / ha	3	5	Cel puțin 5	nu	0	nul	planul nu prevede defrișarea unor arbori bătrâni	nul	Speciile utilizează arbori maturi pentru cuibărit și odihnă. Valoarea actuală trebuie evaluată în termen de 3 ani.
Proporția și	Procent din	2	3	Cel	nu	0	nul	planul nu prevede	nul	Proporția și

PUZ „Zona de agrement construire case de vacanta , pensiuni, vile, locuinte și anexe gospodaresti, functiuni complementare (scoli, gradinite, dispensar mdical, terenuri de sport)” Extravilan sat Dejani, com. Recea, jud. Brasov

suprafața totală a pădurilor mature cu vârste de peste 80 de ani	suprafața totală a pădurilor ha			puțin 50% Cel puțin 17102				defrișarea unor suprafețe din fondul forestier		suprafața totală a pădurilor mature cu vârste de peste 80 de ani
Volum lemn mort	m3 / ha	20	25	Cel puțin 20	Da	2-3	nesemnificativ	Turiștii sau proprietarii de teren, utilizează uneori lemnul mort pentru foc în locuințe sau la activități de tip picnic	nesemnificativ	

A246 *Lullula arborea* - Ciocârlie de pădure

Populația cuibăritoare a speciei în sit, conform Planului de management este de 1200-1300 perechi. Starea de conservare este **favorabilă**. Obiectivul de conservare pentru această specie în sit este **menținerea stării de conservare**, definit prin următorii parametri și valori țintă:

A338 *Lanius collurio* - Sfrâncioc roșiatic

Populația speciei în sit, conform studiilor de fundamentare a Planului de management, este de aproximativ 9112-13174 perechi cuibăritoare. Starea de conservare este **favorabilă**. Obiectivul de conservare pentru această specie în sit este **menținerea stării de conservare**, definit prin următorii parametri și valori țintă:

Parametru	Unitate de măsură	Actual (minim) în zonă	Actual (maxim) în zonă	Valoare țintă la nivel de sit	Posibil să fie afectat de plan?	Cuantificarea impacturilor (u.m.)	Impactul potențial (fără măsuri)	Motivarea impactului estimat	Impact rezidual	Informații suplimentare
Mărimea populației cuibăritoare: <i>Lullula</i>	Număr perechi cuibăritoare	1	2	Cel puțin 200	da	1-2	nesemnificativ	disturbare prin implementarea planului, la faza	nesemnificativ	. În acest semns, măsurile de diminuare a

PUZ „Zona de agrement construire case de vacanta , pensiuni, vile, locuinte și anexe gospodaresti, functiuni complementare (scoli, gradinite, dispensar mdical, terenuri de sport)” Extravilan sat Dejani, com. Recea, jud. Brasov

<i>arborea, Lanius collurio</i>		1	2	va fi stabilită		1-2		de construire a obiectivelor propuse, însă disturbarea va avea caracter temporar, exemplarele afectate de zgomot putând reocupa habitatul, după finalizarea lucrărilor Mobilarea urbanistică prevăzută prin prezentul plan va asigura menținerea habitatelor suport pentru specii (tufărișuri, poieni și luminișuri de pădure).		impactului asupra speciilor de păsări, prevăd executarea lucrărilor de construire în afara sezonului de clocire și creștere a puilor (Martie-Iulie).
Suprafața habitatului	ha	20	30	Cel puțin 24221 Cel puțin 218	da	1	nesemnificativ	defrișările de tufărișuri și decopertările solului afectează habitatul de hrănire	nul	
Arbori de biodiversitate	Număr arbori	3	5	Cel puțin 5	nu	0	nul	planul nu prevede defrișarea unor	nul	

PUZ „Zona de agrement construire case de vacanta , pensiuni, vile, locuinte și anexe gospodaresti, functiuni complementare (scoli, gradinite, dispensar mdical, terenuri de sport)” Extravilan sat Dejani, com. Recea, jud. Brasov

	maturi / ha							arbori bătrâni		
Prezența subarborului în aria de răspândire a speciei	Procent / ha Suprafața totală (ha)	15	20	Cel puțin 10	nu	0	nul	planul nu prevede defrișarea unor suprafețe din fondul forestier	nul	

A122 *Crex crex* – Cârstel de câmp

Conform planului de management populația acestei specii în sit este de aproximativ 150-200 perechi cuibăritoare. Starea de conservare este **favorabilă**. Obiectivul de conservare pentru această specie este **menținerea stării de conservare**, definit prin următorii parametri și valori țintă:

Parametru	Unitate de măsură	Actual (minim) în zonă	Actual (maxim) în zonă	Valoare țintă la nivel de sit	Posibil să fie afectat de plan?	Cuantificarea impacturilor (u.m.)	Impactul potențial (fără măsuri)	Motivarea impactului estimat	Impact rezidual	Informații suplimentare
Mărimea populației cuibăritoare	Număr perechi cuibăritoare	0	0	Cel puțin 175	nu	0	nul	Nu există habitat potențial	nul	
Suprafața habitatului de hrănire	ha	5	8	Cel puțin 29254	nu	0	nul	nu va fi afectat de implementarea planului	nul	
Acoperirea vegetației de tufăriș ca urmare a proceselor de succesiune pe pajiști în habitatele potențiale	% ha	5	8	Mai puțin de 20% Mai puțin de 5851 ha	da	1	nesemnificativ	defrișările de tufărișuri și decopertările solului afectează habitatul de hrănire	nesemnificativ	

Din analiza informațiilor furnizate în tabelul anterior se constată că, amplasamentul vizat de implementarea obiectivelor de investiții și zona învecinată, în general nu corespund cerințelor minime de habitat ale speciilor de interes comunitar din perimetrul ROSPA0098 Piemontul Făgăraș și sitului de importanță comunitară ROSCI0122 Munții Făgăraș. Respectând măsurile de diminuare a impactului prevăzute, se poate preconiza fără rezerve că implementarea planului va genera un impact nesemnificativ asupra speciilor și habitatului de interes conservativ.

În condițiile existenței în cadrul și în imediata vecinătate a amplasamentului analizat a unor obiective în fază de funcționare în condițiile reglementate de către autoritatea competentă pentru protecția mediului, proiecte ce generează în prezent un grad ridicat de disturbare în vecinătate, corelat cu perioada relativ scurtă de realizare a fazei de construcție, precum și cu faptul că la faza de funcționare a obiectivelor de investiții nu se va genera o disturbare de intensitate semnificativă, se poate preconiza că implementarea planului nu va conduce la perturbări ireversibile asupra niciuneia dintre speciile de interes conservativ din perimetrul celor două arii naturale protejate.

Corelat cu cele menționate anterior se poate afirma cu certitudine că implementarea planului, nu va conduce la schimbări în densitatea populațiilor speciilor de interes comunitar din perimetrul celor două arii naturale protejate.

În concluzie, prognoză fără rezerve că implementarea planului analizat nu va induce modificări asupra speciilor și habitatului de interes comunitar din cadrul ROSPA0098 Piemontul Făgăraș și sitului de importanță comunitară ROSCI0122 Munții Făgăraș.

C.3.1 Impact direct și indirect

Impactul direct asupra biodiversității se poate produce prin emisii de praf, noxe, poluare fonică, deșeuri, excavare, poluare accidentală cu produse chimice și petroliere.

Impactul asupra florei se rezumă la suprafețele excavate, la faza edificării obiectivelor prevăzute. În faza inițială de implementare a planului atât suprafața acoperită de vegetație, cât și solul aferent acesteia vor fi îndepărtate, rezultând astfel un impact direct asupra acestora. Menționăm că printre plantele prezente în zona de implementare a proiectului nu se află specii de importanță comunitară, care fac obiectul vreunui statut de conservare, situație valabilă și pentru habitatele care s-au instalat aici.

Impactul direct asupra biodiversității poate fi întâlnit numai în faza de implementare a obiectivelor din plan. Vegetația și fauna este perturbată în perioada de implementare a planului de poluarea fonică, chimică, luminoasă, distrugerea unei părți a covorului vegetal.

Reducerea covorului vegetal din zonele de implementare nu are efect negativ asupra speciilor și habitatelor de interes comunitar deoarece nu au fost identificate în aceste zone.

Pe suprafața destinată obiectivelor prevăzute în plan, vegetația este formată din flora spontană fără valoare ecologică.

În zonele destinate implementării rețelelor, vegetația este reprezentată de o flora instalată în lungul drumurilor, de flora instalată pe păsuni, terenuri agricole, terenuri cu arbori, vegetație instalată în lungul cursurilor de apă, tufărișuri. În aceste zone impactul direct este mai

**PUZ „Zona de agrement construire case de vacanta , pensiuni, vile, locuinte și anexe gospodaresti, functiuni complementare (scoli, gradinite, dispensar mdical, terenuri de sport)”
Extravilan sat Dejani, com. Recea, jud. Brasov**

semnificativ, dar este temporar urmand ca zonele afectate sa fie renaturalizate dupa implementarea rețelelor.

Impactul direct asupra florei din zonele de implementare a rețelelor se va manifesta indirect asupra avifaunei instalata in aceste zone. prin deranjarea pasarilor in timpul cuibaritului și hranirii.

Impactul asupra faunei de interes conservativ va fi redus daca lucrarile de implementare a planului se vor face in afara lunilor martie – iulie, cand pasarile cuibaresc și mamiferele sunt în perioada de creștere a puilor.

In perioada de implementare se pot produce poluari ale solului cu materiale de construcții. În acest caz se va face o gospodarie adecvat a deseurilor rezultate in timpul implementarii planului.

Implementarea rețelelor genereaza deseuri din construcții (resturi de tubulatura, deseuri din constructia caminelor de apa) și resturi menajere ale personalului care lucreaza la constructia rețelelor.

Printr-o gospodarie corespunzatoare a acestor deseuri impactul asupra biodiversitatii va fi redus. Proiectele aferente planului se vor supune individual procedurii de evaluare de mediu, conform legii.

6.4. Identificarea și evaluarea impactului pe termen scurt și lung

Prin implementarea planului propus categoriile de folosință a terenurilor din zona luată în studiu se vor modifica pe o suprafață de aproximativ 13ha aferentă perimetrului PP și care probabil va afecta în mică măsură și terenurile din imediata vecinătate.

Intensitatea impactului asupra biodiversității zonei luată în studiu este atenuată prin faptul că nu se deschid fronturi de lucru mari. Activitatea de construcție se va desfășura pe suprafețe mici aferente fiecărei construcții și la intervale diferite de timp.

Se va ține cont de avizul de la Directia silvica Brasov, de a nu se include in intravilan corpuri de padure și de a se pastra o distanta mai mare de 50m a fondului construit fata de liziera padurii ce margineste partea de nord și de vest a amplasamentului PUZ.

Zonele adiacente, afectate de implementarea clădirilor propuse, vor fi refăcute ecologic după finalizarea construcțiilor.

După implementarea proiectului suprafețele de teren ocupate temporar vor fi refăcute cu lucrări de plantații, înierbări, igienizarea zonei afectate de lucrări, curățirea de bolovani și material lemnos degradat.

Terenul acoperit de pajiște în prezent se va transforma parțial în teren construit și în teren înierbat și cultivat cu pomi fructiferi.

In ceea ce privește zona de influență a planului s-a constatat o pierdere parțială și temporară a habitatelor de hrănire și locuire a faunei din imediata vecinătate a amplasmentul proiectului, în

timpul lucrărilor de implementare a proiectului propus, dar după finalizarea lucrărilor de execuție, impactul se va reduce în timpul folosinței datorită destinației acestor obiective de recreere și odihnă.

Din analiza informațiilor furnizate în *Cap.2 din Studiul de evaluare adecvată -Proгноza privind modificările induse de implementarea proiectului asupra speciilor de interes comunitar din cadrul ROSPA0098 Piemontul Făgăraș și ROSCI0122 Munții Făgăraș* se constată că implementarea planului va genera disturbarea temporară a unor specii, în perioada realizării construcțiilor, dar cu un caracter reversibil. Pe termen lung, respectând măsurile de diminuare a impactului prevăzute, se poate preconiza fără rezerve că implementarea planului va genera un impact nesemnificativ asupra speciilor și habitatului de interes conservativ.

Corelat cu cele menționate anterior se poate afirma cu certitudine că implementarea planului, nu va conduce la schimbări în densitatea populațiilor speciilor de interes comunitar din perimetrul celor două arii naturale protejate.

În concluzie, prognozăm fără rezerve că implementarea planului analizat nu va induce modificări asupra speciilor și habitatului de interes comunitar din cadrul ROSPA0098 Piemontul Făgăraș și sitului de importanță comunitară ROSCI0122 Munții Făgăraș.

6.5. Impactul din faza de construcție, de operare și de dezafectare

- In faza construcției obiectivelor din plan

În faza de implementarea a planului se va înregistra un impact prin deteriorarea solului și a covorului vegetal existent pe amplasamentele obiectivelor din plan și probabil pe o suprafață mică din zonele adiacente datorită lucrărilor de sapaturi amenajari ale terenului.

Deasemenea pot fi afectați cativa arbusti aflatii pe traseul rețelelor edilitare, iar cei din vecinatate pot suferi ruperi de ramuri, răniri de rădăcini.

Alt tip de poluare probabila ce se poate produce asupra solului și apei va fi cu lubrifianti datorita neantretinerii corespunzatoare a utilajelor și mijloacelor de transport aferente lucrarilor de implementare a planului.

În timpul lucrarilor de constructie se produce o poluare a atmosferei urmare emisiilor de noxe din timpul functionarii utilajelor și mijloacelor de transport aferente construcțiilor din plan. De asemenea se produce o poluare a aerului prin angrenarea particulelor de praf ce se vor depune și pe vegetatia din vecinatate.

Poluarea fonica ce se va produce din cauza utilajelor și mijloacelor de transport care vor deservi santierele. Zgomotul și emisiile de poluanți în atmosferă sunt factori de stres pentru fauna ce poate exista în zona invecinata, dar impactul este pe plan local și numai in timpul lucrarilor de constructie a obiectivelor din plan.

Toate aceste tipuri de poluari ce se pot produce in timpul implementarii obiectivelor din plan pot avea imapct nesemnificativ supra biodiversitaii specifice in zonele analizate.

**PUZ „Zona de agrement construire case de vacanta , pensiuni, vile, locuinte și anexe gospodaresti, functiuni complementare (scoli, gradinite, dispensar mdical, terenuri de sport)”
Extravilan sat Dejani, com. Recea, jud. Brasov**

Conform analizei efectuate asupra vegetatiei din zona de influenta a planului propus s-a constatat ca amplasamentele obiectivelor din PUZ sunt in zone deja antropizate cu habitate de asezari umane, pasuni, terenuri agricole cai de comunicație rutiera.
In zona luata in studiu nu sunt cunoscute comunitati de plante protejate.

Din punct de vedere al faunei, impactul negativ este pierderea temporară generată de zgomot, a unor suprafețe mici din habitatele din zonă.

Se consideră că implementarea proiectului propus nu va afecta semnificativ numeric și structural speciile și habitatele de interes conservativ aferente siturilor Natura 2000.

- In faza functionarii obiectivelor din plan

Impactul produs in timpul functionarii obiectivelor din planul propus sunt acelasi ca cele prezentate la impactu produs pe termen lung asupra biodiversitatii din zona amplasamentelor PUZ care se va manifesta in zona.

Planul, prin specificul activitatilor nu genereaza poluanti in mediul ambiant. Poluari ale mediului pot fi datorita mijloacelor de transport, a modului de incalzire in timpul iernii a spațiilor din din incinta imobilelor.

Toate aceste tipuri de impact vor fi la scara redusa fara a avea un efect semnificativ asupra biodiversitatii, zona fiind o zona cu construcții deja edificate, unde biodiversitatea este slab reprezentata.

6.6. Identificarea și evaluarea impactului rezidual

Impactul rezidual este reprezentat de acele forme sau niveluri de impact asupra factorilor de mediu, care mai rămân și se manifestă chiar și după luarea măsurilor de reducere a impactului inițial. Acest impact necesită a fi monitorizat și gestionat cu scopul de a fi eliminat și a se ajunge la o situație favorabilă.

Având în vedere natura, locația și amploarea lucrărilor care urmează a fi realizate în arealele studiate, rezultă că nu va exista impact rezidual asupra habitatelor și speciilor de interes comunitar, în urma aplicării măsurilor de reducere a impactului prevăzute în cadrul capitolului D.

În baza informațiilor prezentate în cadrul secțiunilor **C.1. din Studiul de evaluare adecvată - Analiza ecologică a amplasamentului vizat de implementarea planului** și **C.2. din Studiul de evaluare adecvată - Proгноza privind modificările induse de implementarea planului asupra speciilor de interes comunitar** corelat cu informațiile furnizate de Planul de management al ROSPA0098 Piemontul Făgăraș și sitului de importanță comunitară ROSCI0122 Munții Făgăraș, se constată că din toate perspectivele implementarea planului nu va conduce la afectarea vreunei specii sau habitat de interes comunitar vizate de management conservativ.

Ca atare, măsurile cuprinse în cadrul secțiunii **D.1. din Studiul de evaluare adecvată - Identificarea și descrierea măsurilor de reducere a impactului** au un caracter mai general, respectarea acestora având mai mult efecte benefice asupra biodiversității din zonă. Implementarea acestor măsuri de reducere a impactului va conduce la un impact rezidual minor și nesemnificativ asupra tuturor speciilor de și habitatelor de interes comunitar din

perimetrul ROSPA0098 Piemontul Făgăraș și sitului de importanță comunitară ROSCI0122 Munții Făgăraș.

6.7. Identificarea și evaluarea impactului cumulativ

Sub aspectul potențialului impact cumulat al planului asupra capitalului natural de interes comunitar vizat de management conservativ în cadrul ROSPA0098 Piemontul Făgăraș și sitului de importanță comunitară ROSCI0122 Munții Făgăraș, în urma analizei informațiilor furnizate în cadrul secțiunii *Date privind prezența, localizarea, populația și ecologia speciilor de interes comunitar prezente pe suprafața și în imediata vecinătate a amplasamentului vizat de implementarea planului și a subsecțiunilor aferente capitolului Identificarea și evaluarea impactului* se constată că implementarea planului nu va conduce sub nicio formă la afectarea stării de conservare speciilor și habitatelor de interes comunitar, la diminuarea suprafețelor de habitate corespunzătoare cerințelor ecologice de adăpost, hrănire și/sau cuibărire sau la modificări locale ale densităților și/sau efectivelor populațiilor de interes conservativ. Din această perspectivă se constată nerelevantă o aprofundare a aspectelor legate de un potențial impact cumulat.

În vecinătatea amplasamentului planului și în perimetrul acestuia există activități antropice, cum sunt case de vacanță, rețea electrică, Mănăstirea Dejani. Impactul cumulativ al acestora, coroborat cu obiectivele prevăzute în plan, va avea un nivel nesemnificativ.

În ceea ce privește impactul cumulat cu alte planuri/programe asupra biodiversității datorită implementării obiectivelor din plan, nu se considera că există un impact cumulat deoarece implementarea obiectivelor din plan nu va duce la: reducerea suprafețelor ariilor protejate, nu va fragmenta habitatele, nu va duce la reducerea numărului de specii de flora și fauna pentru care au fost desemnate cele trei situri.

În plus, o evaluare a impactului cumulat al planurilor și proiectelor din perspectiva pierderii de habitate corespunzătoare cerințelor ecologice ale speciilor de interes conservativ este imposibil de realizat datorită faptului că nu există la ora actuală o bază de date cu privire la suprafețele ocupate de alte proiecte care au condus la reduceri de suprafețe de habitat defalcate pe fiecare specie de interes comunitar în parte.

De asemenea, această imposibilitate derivă și din faptul că prin Planul de management al ROSPA0098 Piemontul Făgăraș și sitului de importanță comunitară ROSCI0122 Munții Făgăraș nu s-au stabilit niște praguri decizionale cu privire la procentul maxim ce poate fi ocupat de către planuri și proiecte din habitatele specifice fiecărei specii de interes comunitar în parte, fără ca starea de conservare actuală să fie afectată semnificativ.

6.8. Analiza și evaluarea diverselor tipuri de impact în raport cu integritatea pe baza indicatorilor cheie cuantificabili

Indicator cheie nr. 1: procentul din suprafața habitatului care va fi pierdut:

În zona planului, habitatul 9110 - Păduri de fag de tip *Luzulo –Fagetum* se regăsește în extremitatea nordică a amplasamentului, pe o suprafață de 1570 mp. Întrucât în plan nu sunt prevăzute activități de defrișare a vegetației forestiere, impactul acestuia asupra habitatului va fi nesemnificativ. Conform studiilor din teren și a Avizului nr. 3789/D.I.R./ 30.08.2019, emis de RNP Romsilva-Direcția Silvică Brașov, planul nu prevede afectarea habitatelor forestiere, fiind

interzisă edificarea unor obiective în fondul forestier. Întrucât în plan nu sunt prevăzute activități de defrișare a vegetației forestiere, impactul acestuia asupra habitatului va fi nesemnificativ.

Indicator cheie nr. 2: procentul ce va fi pierdut din suprafețele habitatelor folosite pentru necesitățile de hrană, odihnă și reproducere ale speciilor de interes comunitar:

0 % din totalul suprafețelor corespunzătoare cerințelor ecologice de habitat ale fiecărei specii de interes comunitar la nivelul ROSPA0098 Piemontul Făgăraș și sitului de importanță comunitară ROSCI0122 Munții Făgăraș. Justificările cuantificării acestui indicator cheie se regăsesc în cadrul secțiunii **C.2. din Studiul de evaluare adecvată - Proгноza privind modificările induse de implementarea planului asupra speciilor de interes comunitar din cadrul ROSPA0098 Piemontul Făgăraș și sitului de importanță comunitară ROSCI0122 Munții Făgăraș.**

Indicator cheie nr. 3: fragmentarea habitatelor de interes comunitar (exprimată în procente:

Conform studiilor din teren și a Avizului nr. 3789/D.I.R./ 30.08.2019, emis de RNP Romsilva-Direcția Silvică Brașov, planul nu prevede afectarea habitatelor forestiere, fiind interzisă edificarea unor obiective în fondul forestier. Întrucât în plan nu sunt prevăzute activități de defrișare a vegetației forestiere, implementarea planului nu va genera fragmentarea habitatului 9110 - Păduri de fag de tip *Luzulo –Fagetum*, singurul habitat de interes comunitar din perimetrul planului.

Indicator cheie nr. 4: durata sau persistența fragmentării:

Corelat cu aspectele tratate la indicatorul cheie nr. 3, se constată că acest indicator nu este relevant pentru analiza și evaluarea potențialului impact al implementării planului asupra habitatelor de interes comunitar.

Indicator cheie nr. 5: durata sau persistența perturbării speciilor de interes comunitar:

Perturbarea faunei de interes comunitar trebuie înțeleasă ca fiind o disturbare/tulburare ca urmare a producerii de zgomote, vibrații, a deplasări ale utilajelor și oamenilor.

Disturbarea nu afectează parametri fizici ai unui sit, aceasta afectează în mod direct speciile și de cele mai multe ori este limitată în timp (zgomot, surse de lumină, etc.). Intensitatea, durata și frecvența elementului disturbator sunt parametri ce trebuie luați în calcul.

Conform informațiilor prezentate în cadrul secțiunilor **C.1. din Studiul de evaluare adecvată - Analiza ecologică a amplasamentului vizat de implementarea planului** și **C.2. din Studiul de evaluare adecvată - Proгноza privind modificările induse de implementarea planului asupra speciilor de interes comunitar din cadrul ROSPA0098 Piemontul Făgăraș și sitului de importanță comunitară ROSCI0122 Munții Făgăraș**, în condițiile existenței în cadrul și în imediata vecinătate a amplasamentului analizat a unor obiective turistice, ecumenice în fază de funcționare, proiecte ce generează în prezent un nivel de disturbare în vecinătate, corelat cu faptul că la faza de funcționare a obiectivelor de investiții nu se va genera o disturbare de intensitate semnificativă, se constată că implementarea planului nu va conduce la perturbări

**PUZ „Zona de agrement construire case de vacanta , pensiuni, vile, locuinte și anexe gospodaresti, functiuni complementare (scoli, gradinite, dispensar mdical, terenuri de sport)”
Extravilan sat Dejani, com. Recea, jud. Brasov**

asupra niciuneia dintre speciile de interes conservativ din perimetrul celor două arii naturale protejate.

Indicator cheie nr. 6: schimbări în densitatea populațiilor (nr. de indivizi/ suprafață):

Densitatea indivizilor în zona de implementare se va modifica mai ales în etapa de implementare a obiectivelor prevăzute în prezentul plan ce se va realiza etapizat. Efectivele indivizilor au o putere de regenerare mare datorită fie unei bune fructificări/înmulțiri vegetative pe cale naturală-în cazul vegetației, fie habitatelor propice de reproducere, hrană și adăpost a speciilor de faună. Exemplarele de faună care se vor retrage din zona propusă nu vor modifica semnificativ densitatea populațiilor în zonele adiacente. În urma implementării prevederilor planului propus, nu se vor produce schimbări în densitatea populațiilor speciilor de interes comunitar.

În baza informațiilor prezentate în cadrul secțiunilor **C.1. din Studiul de evaluare adecvată - Analiza ecologică a amplasamentului vizat de implementarea planului** și **C.2. - Proгноza privind modificările induse de implementarea planului asupra speciilor de interes comunitar din cadrul ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0098 Piemontul Făgăraș și sitului de importanță comunitară ROSCI0122 Munții Făgăraș.**, se poate afirma fără rezervă că implementarea planului, atât la faza de construcție, cât și la cea de funcționare, nu va conduce la schimbări în densitatea populațiilor speciilor de interes comunitar din perimetrul celor două arii naturale protejate.

Indicator cheie nr. 7: scara de timp pentru înlocuirea speciilor/habitatelor afectate de implementarea PP:

Implementarea planului nu va conduce la pierdere de suprafețe ocupate de habitate corespunzătoare cerințelor ecologice ale speciilor de interes comunitar vizate de management conservativ în perimetrul din perimetrul celor două arii naturale protejate.

Indicator cheie nr. 8: indicatorii chimici-cheie care pot determina modificări legate de resursele de apă sau de alte resurse naturale, care pot determina modificarea funcțiilor ecologice ale unei arii naturale protejate de interes comunitar:

Acest indicator nu este relevant pentru evaluarea impactului planului asupra speciilor de interes comunitar vizate de management conservativ în perimetrul ROSPA0098 Piemontul Făgăraș și sitului de importanță comunitară ROSCI0122 Munții Făgăraș. Implementarea proiectului propus nu va determina modificări legate de sursele de apă sau de alte resurse naturale care să poată determina modificarea funcțiilor ecologice ale ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Din analiza indicatorilor cheie relevanți privind potențialul impact al planului analizat asupra speciilor și habitatelor interes conservativ se constată fără rezerve că integritatea ROSPA0098 Piemontul Făgăraș și sitului de importanță comunitară ROSCI0122 Munții Făgăraș nu va fi afectată sub nicio formă.

7. POSIBILE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA SĂNĂTĂȚII, ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ ASOCIATE PUZ-lui

Având în vedere specificul acestui plan (care se referă la reglementarea urbanistică a unei suprafețe de teren), coroborat cu situarea zonei analizate în partea centrală a României, la foarte mare distanță de granițele țării, nu se pune problema existenței unor efecte semnificative asupra mediului sau sănătății în context transfrontier.

8. MĂSURI PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI AL IMPLEMENTĂRII PLANULUI

8.1 Măsuri cu caracter general

- Titularii de proiecte si/sau activități care pot afecta suprafața cuprinsă în prezentul plan, vor solicita și vor respecta actele de reglementare emise de autoritatea competentă pentru protecția mediului (APM Brașov), conform legii;
- În amplasamentul planului nu se vor planta specii de arbori alohtone;
- Se vor pastra amplasamentele și masurile propuse prin PUZ;
- Se vor interzice cu desavarsire depozitari neconforme de deseuri și se impune colectarea selectiva a acestora;
- Se vor realiza infrastructurile care vizeaza alimentarea cu apa, canalizarea integrala a obiectivelor și epurarea apelor uzate;
- Se vor aplica lucrări de ecologizare a zonelor afectate de masuri de implementare proiecte conform PUZ;
- Se vor monitoriza la inceputul și sfarsitul fiecărei perioade de vegetatie stadiul de refacere a habitatelor afectate de proiectele și masurile propuse prin PUZ, cu obligatia beneficiarilor de a interveni cu lucrarile necesare de corectare;
- Se vor lua măsuri de preîntâmpinare a deversărilor de substanțe cu potențial toxic sau mutagen (ape menajere, ape tehnologice, carburanți, uleiuri, detergenți, etc.).
- Nu se fac gropi de împrumut în incinta sau imediata vecinătate a siturilor Natura 2000 ROSPA0098 Piemontul Făgăraș și sitului de importanță comunitară ROSCI0122 Munții Făgăraș;
- Pentru organizarea de șantier utilitățile necesare vor fi dimensionate și obținute aprobările legale de către constructor.
- Se vor lua măsuri ca depozitarea combustibililor în cadrul organizărilor de șantier să se facă în locuri special amenajate, cu respectarea cerințelor legislației în vigoare impuse depozitelor de carburanți, situate la distanța de minim 50m față de cursurile de apă și în afara ROSCI0122 Munții Făgăraș.
- Toate categoriile de deseuri generate vor fi colectate selectiv, depozitate temporar în locațiile organizărilor de șantier și valorificate/eliminate prin relatii contrectuale cu societetați specializate.

8.2 Măsuri pentru protejarea factorului de mediu aer

- Utilizarea de mijloace de construcție performante și realizarea inspecțiilor tehnice periodice a acestora;
- Minimizarea emisiilor de praf și pulberi în suspensie din lucrările de terasamente și de manipulare (săpare, compactare, spargere, încărcare - descărcare) a pământurilor prin aplicarea de tehnologii care să conducă la respectarea prevederilor normelor legale. Procesele

**PUZ „Zona de agrement construire case de vacanta , pensiuni, vile, locuinte și anexe gospodaresti, functiuni complementare (scoli, gradinite, dispensar mdical, terenuri de sport)”
Extravilan sat Dejani, com. Recea, jud. Brasov**

tehnologice mari generatoare de praf, ca de exemplu umpluturile cu pământ, vor fi reduse în perioadele de vânt puternic și se vor umezi permanent suprafețele nepavate;

- Utilajele de construcție vor fi foarte bine întreținute pentru a minimiza emisiile excesive de gaze. Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni;

- În perioadele cu vânt puternic, depozitele de agregate vor fi stropite cu apă la intervale regulate și/sau vor fi acoperite;

- În perioada de construcție se vor respecta prevederile Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător referitor la obligația utilizatorilor de surse mobile de a asigura încadrarea în limitele de emisie stabilite pentru fiecare tip specific de sursă, precum și să le supună inspecțiilor tehnice conform prevederilor legislației în vigoare;

- Se vor respecta funcțiunile zonale impuse prin PUZ;

- Se va extinde și moderniza infrastructura de transport din interiorul PUZ-ului;

- Terenurile ocupate temporar de organizarea de șantier sau de pozarea rețelelor edilitare, se vor renatura ca zone verzi, conform prevederilor legale, amenajarea spațiilor verzi va contribui la îmbunătățirea calității aerului, având în același timp efect benefic și asupra peisajului.

8.3. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu apă

- Se va realiza colectarea și evacuarea corespunzătoare a apelor uzate menajere generate în cadrul organizării de șantier;

- Se va realiza colectarea și eliminarea corespunzătoare a deșeurilor;

- În cazul producerii de scurgeri accidentale de produse petroliere se vor întreprinde imediat măsuri de înlăturare a factorilor generatori de poluare;

- Se vor utiliza echipamente și mijloace de transport moderne, cu emisii reduse de poluanți, care vor fi întreținute în bună stare de funcționare, având reviziile tehnice efectuate de operatori autorizați;

- Reparațiile utilajelor și autovehiculelor de transport se vor realiza numai în unități autorizate.

- Pentru apele pluviale provenite din zona drumurilor de acces și a parcărilor din zona de edificii sociale și turistice se recomandă realizarea de deznisipatoare și separatoare de hidrocarburi;

- Se va realiza controlul periodic al instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare (după execuție), verificarea etanșeității acestora și remedierea operativă a defecțiunilor;

- Se va realiza colectarea și eliminarea corespunzătoare a deșeurilor.

- Se va realiza colectarea și evacuare corespunzătoare a apelor uzate menajere. Dimensionarea rețelelor de apă și canalizare se va face în conformitate cu obiectivele propuse și cu natura terenului respectându-se prevederile PUZ-ului;

8.4. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu sol și subsol

- Se va evita poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma funcționării defectuoase a utilajelor și mijloacelor de transport. În cazul pierderilor accidentale de produse petroliere pe sol se vor aplica materiale absorbante (rumeguș, nisip) care vor fi stocate corespunzător în recipiente speciali în vederea eliminării prin operatori autorizați;

- Nu se vor introduce substanțe poluante în sol și nu se va modifica structura sau tipul solului;

- Lucrările de excavare nu se vor efectua în condiții meteorologice extreme (vânt puternic, ploaie, etc.);

- Se vor lua măsuri pentru evitarea disipării de pământ și materiale de construcții pe carosabilul drumurilor de acces;

**PUZ „Zona de agrement construire case de vacanta , pensiuni, vile, locuinte și anexe gospodaresti, functiuni complementare (scoli, gradinite, dispensar mdical, terenuri de sport)”
Extravilan sat Dejani, com. Recea, jud. Brasov**

- Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcții în afara amplasamentului obiectivului și în locuri neautorizate;
- Se va realiza colectarea selectivă a tuturor deșeurilor rezultate pe categorii, conform prevederilor HG 856/2002 privind gestionarea deșeurilor și valorificarea/ eliminarea acestora prin operatori autorizați;
- Se vor lua măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi în suspensie sedimentabile.
- Se va realiza colectarea și evacuarea corespunzătoare a apelor uzate menajere și a celor pluviale generate pe amplasament;
- Se va realiza controlul periodic al instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare (după execuție), verificarea etanșeității acestora și remedierea operativă a defecțiunilor;
- Se va realiza colectarea și eliminarea corespunzătoare a deșeurilor.

.8.5. Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra Biodiversității

Măsuri specifice de management în vederea conservării habitatului 9110 - Păduri de fag de tip *Luzulo –Fagetum*.

Deși planul nu prevede lucrări de exploatare a masei lemnoase sau alte activități, în cadrul fondului forestier, se impune totuși respectarea de către administratorul fondului a următoarelor măsuri:

- În toată suprafața habitatului (cca 1500 mp) vor fi menținuți 2 - 4 arbori morți doborâți/căzuți din motive naturale/ha și 4 - 8 arbori morți pe picior din categoria arborilor putregăioși, arborilor groși, scorburoși, parțial uscați, parțial debilitați, în funcție de particularitățile fiecărei suprafețe de fond forestier în parte. O atenție deosebită se va acorda tăierilor definitive în parchetele de exploatare, când firma ce exploatează trebuie să cunoască și să aplice această prevedere. Acești arbori vor fi identificați și marcați/evidențiați la faza punerii în valoare a masei lemnoase.
- arborețele cu o pondere excesivă a rășinoaselor sau/și a speciilor pioniere vor fi conduse către o compoziție apropiată de cea a tipului natural de pădure, fie prin extragerea treptată a speciilor necorespunzătoare, în cazul arboretelor în care acestea au o proporție de peste 20%, fie prin substituirea speciilor necorespunzătoare – în momentul ajungerii la vârsta exploatabilității și împădurirea cu specii corespunzătoare, în cazul arboretelor constituite în proporție de cel puțin 80% din rășinoase sau/și specii pioniere.
- se vor evita replantările și completările cu molid și pin în arealul fagului.
- lucrările de îngrijire și conducere se vor executa la timp.
- se va evita colectarea concentrată și pe o durată lungă a arborilor prin târâre, pe linia de cea mai mare pantă, respectiv pe terenurile cu înclinare mare.
- se va evita menținerea fără vegetație forestieră pentru o perioadă îndelungată a terenurilor înclinate și se va putea interveni în cazul apariției unor semne de torențialitate.
- se vor valorifica la maxim posibilitățile de regenerare naturală din sămânță a speciilor principale.
- lucrările silvice prevăzute în amenajamentele silvice se vor efectua în mod corespunzător și conform calendarului de execuție, pentru a evita degradarea solului și rănirea semințisului instalat.

**PUZ „Zona de agrement construire case de vacanta , pensiuni, vile, locuinte și anexe gospodaresti, functiuni complementare (scoli, gradinite, dispensar mdical, terenuri de sport)”
Extravilan sat Dejani, com. Recea, jud. Brasov**

- se va evita plantarea.
- se va evita substituirea speciilor native cu specii repede crescătoare, chiar și în cazul în care acest lucru se face în vederea prevenirii fenomenelor de eroziune a solului.
- colectarea cetinei este interzisă
- este interzis accesul fără drept, în afara drumurilor publice, cu mijloace motorizate care utilizează carburanți fosili în scopul practicării de sporturi.
- în vederea asigurării unor condiții favorabile habitării unor specii de păsări și de coleoptere xilofile de interes comunitar, acolo unde arborețele permit, se vor menține 3-5 arbori putregăioși / ha, iar la tăierile definitive se vor menține pe picior 5-7 arbori maturi, cu o vârstă de minim 80 ani și parțial debilitați/ha. Aceștia vor fi identificați și marcați corespunzător la faza punerii în valoare a masei lemnoase.
- se va asigura paza și protecția pădurilor, contra taierilor ilegale de arbori, scrijelirii arborilor, ruperii de arbuști, degradarea speciilor din covorul ierbos.
- se va asigura controlul și prevenirea incendiilor.
- se vor respecta cu strictețe normele tehnice de exploatare și transport a masei lemnoase.
- zonele dezgolite de vegetație forestieră, cum sunt căile de scos-apropiat, drumuri forestiere dezafectate, în măsura existenței resurselor necesare, se vor reconstrui ecologic, în vederea refacerii habitatelor naturale. menținerea suprafețelor actuale ale habitatului prin aplicarea unui set de intervenții silviculturale specifice stadiului de dezvoltare al arboretelor, menite să conducă structura și compoziția acestora spre tipurile fundamentale de pădure, implicit spre un statut de conservare favorabil al habitatului;
- promovarea regenerării naturale a speciilor native in situ prin corelarea momentului tăielor de regenerare cu anii de fructificație;
- respectarea normelor silvice în ceea ce privește stabilirea formulelor de împădurire în cadrul lucrărilor de regenerări artificiale sau completarea regenerărilor naturale astfel încât să nu fie introduse specii din afara arealului, ce nu corespund tipurilor naturale de pădure (exemplu molid);
- respectarea normelor silvice în ceea ce privește proveniența genetică a materialului semincer destinat regenerărilor artificiale;
- promovarea unor metode și tehnologii de exploatare a lemnului cât mai puțin agresive pentru ecosistemele forestiere (promovarea colectării masei lemnoase prin suspendare);
- evitarea extragerii arborilor bătrâni, scorburoși, cu valoare economică oricum redusă;
- interzicerea pășunatului în pădure acest fapt având ca efect negativ compactarea solului și îngreunarea regenerărilor naturale sau artificiale;
- controlul activităților turistice (campări, crearea de noi poteci);
- interzicerea colectării necontrolate a speciilor de plante cu valoare economică
- la lucrările de îngrijire a plantațiilor și a arboretelor tinere să se urmărească diminuarea proporției speciilor invazive, respectiv promovarea speciilor caracteristice tipului fundamental de pădure.

Măsuri de reducere impactului asupra speciilor de mamifere semnalate

Pentru menținerea stării de conservare favorabilă a speciilor de mamifere semnalate (carnivore mari, vidră și lilieci) în cadrul , se vor avea în vedere următoarele:

- În afara fondului forestier nu se vor realiza defrișări în rândul arborilor bătrâni,

**PUZ „Zona de agrement construire case de vacanta , pensiuni, vile, locuinte și anexe gospodaresti, functiuni complementare (scoli, gradinite, dispensar mdical, terenuri de sport)”
Extravilan sat Dejani, com. Recea, jud. Brasov**

scorburoși, parțial debilitați sau putregăioși.

- interzicerea abandonării deșeurilor de orice natură rezultate în urma implementării obiectivelor prevăzute în prezentul plan;
- beneficiarii proiectelor se vor obliga să folosească numai utilaje silențioase pentru a evita disturbarea speciilor de mamifere și păsări prezente în zonă;
- interzicerea repărării și alimentării cu carburant a utilajelor angrenate în implementarea obiectivelor prevăzute de plan, în zonele favorabile existenței habitatelor speciilor de mamifere și păsări;
- respectarea căilor de acces existente;
- interzicerea sub orice formă recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor de faună aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- interzicerea perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
- interzicerea deteriorării și/sau distrugerii locurilor de reproducere ori de odihnă;
- interzicerea uciderii sau capturarea intenționată, a speciilor de mamifere sau păsări;
- Lucrările de construcție se vor realiza în afara perioadei 15 martie – 31 Iulie, în vederea evitării disturbării exemplarelor de carnivore cu pui (creșterea puilor) sau a avifaunei;
- La identificarea în cadrul amplasamentului planului sau în proximitatea acestora a puilor de păsări sălbatice, carnivore mari sau cervide, aceștia vor fi lăsați în același loc în care au fost găsiți și zona se va asigura pentru a preveni atacurile câinilor hoinari, concomitent cu părăsirea zonei de către personal. Dacă se constată că puilul este abandonat (și nu doar pe o perioadă scurtă, tipic cervidelor) sau rănit, se vor contacta ANANP, APM Brașov, responsabilul cinegetic și/sau organizațiile care au obiect de activitate salvarea și reabilitarea animalelor sălbatice, avizate conform legii.
- Este interzis accesul cu câini în ariile naturale protejate, în afara incintelor îngrădite sau lăsarea liberă a acestora;

Măsuri de reducere impactului asupra speciilor de amfibieni și reptile

- Pentru prevenirea poluării apelor, se vor stabili locuri special amenajate pentru efectuarea lucrărilor de întreținere a utilajelor situate la distanțe de minim 50 m față de cursurile de apă;
- Orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic este interzisă;
- Nu se vor depozita volume de pământ, arbori sau cioate dislocate în zonele în care pot obtura cursurile apelor de suprafață;
- interzicerea abandonării deșeurilor de orice natură rezultate în urma implementării obiectivelor prevăzute în prezentul plan;
- după terminarea lucrărilor de construire, habitatul în jurul imobilelor și a cursurilor de apă trebuie aduse la starea inițială
- Interzicerea accesului cu autovehicole în albia pâraielor
- interzicerea reparării și alimentării cu carburant a utilajelor angrenate în implementarea obiectivelor prevăzute în plan, în zonele favorabile existenței habitatelor speciilor de amfibieni și reptile;
- interzicerea incendierii resturilor vegetale sau a pajiștilor din suprafața amplasamentului;

**PUZ „Zona de agrement construire case de vacanta , pensiuni, vile, locuinte și anexe gospodaresti, functiuni complementare (scoli, gradinite, dispensar mdical, terenuri de sport)”
Extravilan sat Dejani, com. Recea, jud. Brasov**

- interzicerea/limitarea folosirii de insecticide chimice sau ale altor tratamente chimice în cadrul amplasamentului, care ar putea avea efect negativ asupra faunei și florei spontane. În cazul unor aplicări de tratamente fitosanitare, recomandă consultarea unui specialist în domeniu.

Măsuri de reducere impactului asupra speciilor de nevertebrate semnalate

- Este interzisă stocarea/depozitarea temporară a deșeurilor în afara pubelelor special destinate;
- interzicerea incendierii resturilor vegetale sau a pajiștilor din suprafața amplasamentului;
- nu se vor amenaja depozite de carburanți în amplasamentul planului și în apropierea cursurilor de apă;
- în cazul unor aplicări de tratamente fitosanitare, recomandă consultarea unui specialist în domeniu;

Măsuri de reducere impactului asupra speciilor de păsări sălbatice

- La identificarea în cadrul amplasamentului planului sau în proximitatea acestora a puilor de păsări sălbatice, aceștia vor fi lăsați în același loc în care au fost găsiți și zona se va asigura pentru a preveni atacurile câinilor hoinari, concomitent cu părăsirea zonei de către personal. Dacă se constată că puiul este abandonat (și nu doar pe o perioadă scurtă) sau rănit, se vor contacta ANANP, APM Brașov, responsabilul cinegetic și/sau organizațiile care au obiect de activitate salvarea și reabilitarea animalelor sălbatice, avizate conform legii;
- Se vor interzice deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;
- Orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic este interzisă;

8.6. Măsuri propuse pentru protecția peisajului

- Se vor amenaja spații verzi în interiorul zonelor construite;
- Suprafețele cu destinație turistică prevăzute prin PUZ vor fi amenajate și întreținute corespunzător;
- Se interzice depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor generate;
- Se vor respecta Normele de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației aprobate prin Ordinul nr. 119/2014.
- Arhitectura obiectivelor nou-edificate va ține cont de specificul zonei și se vor utiliza materiale de construcție și nuanțe adecvate scopului și în armonie cu cadrul natural.

8.7. Măsuri de protecție împotriva riscurilor antropice

- - Lucrările de construcție a obiectivelor vor începe numai după avizarea de către Agenția pentru Protecția Mediului Brașov, și de către autoritățile locale competente
- Se vor respecta indicativele P.O.T. și C.U.T. avizate.

8.8. Măsuri propuse pentru prevenirea riscurilor naturale

- Se vor respecta prevederile propuse în regulamentul de urbanism al PUZ-ului și al Avizului nr. 3789/D.I.R./ 30.08.2019, emis de RNP Romsilva-Direcția Silvică Brașov, în ceea ce privește distanțele de protecție a vegetației forestiere față de construcții în vederea limitării riscurilor de căderi de crengi sau arbori peste clădiri;
- Riscurile naturale privind asigurarea construcțiilor pentru un răspuns cât mai bun în cazul

**PUZ „Zona de agrement construire case de vacanta , pensiuni, vile, locuinte și anexe gospodaresti, functiuni complementare (scoli, gradinite, dispensar mdical, terenuri de sport)”
Extravilan sat Dejani, com. Recea, jud. Brasov**

fenomenelor climatice sunt avute în vedere prin respectarea proiectării clădirilor pentru următoarele caracteristici:

- conform STAS 10101/21-92 „Încărcări date de zăpadă” amplasamentul este încadrat în zona climatică „B” $g_z = 1,20 \text{ kN/mp}$ și $\alpha = 2,20$;
- conform STAS 101101/20-90 „Încărcări date de vânt” amplasamentul este încadrat în zona climatică „A” $g_v = 0,30 \text{ kN/mp}$ și $\alpha = 1,20$;
- conform STAS 10100/0-75 pentru sarcini climatice Clasa de importanță a structurii este clasa III (medie).

9. EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTELOR ALESE

Factor de mediu	Aspecte identificate	Propunerea PUZ	Criteriile care au condus la alegerea variantei prezentate
Apă	- În zonă nu există rețea de canalizare pluvială; - Considerăm că soluția propusă prin PUZ poate fi îmbunătățită prin realizarea de deznisipatoare și separatoare de hidrocarburi pentru apele pluviale provenite zona drumurilor de acces și a parcărilor din zona de instituții sociale și turistice, pentru preepurarea apelor înaintea evacuării în pârâul Dejani	-Apele meteorice vor fi colectate în sistem separativ de pe toate suprafețele din zona rezidențială prin rigole de suprafață și evacuate în pârâul Dejani.	Inexistența unui sistem de canalizare pluvială în zonă. Datorită configurației terenului apele pluviale vor fi conduse gravitațional prin rigolele existente spre pârâul Dejani.
Aer	Zona beneficiază de un bioclimat tonic-stimulent, cu efecte benefice asupra organismului datorită amplasării în ROSPA0098 Piemontul Făgăraș și partial in aria de sitului de importanță	-Acordarea unei atenții speciale conservării speciilor și habitatelor existente.	Vegetația din zonă este capabilă să rețină poluanții rezultați atât din traficul rutier ce tranzitează zona

**PUZ „Zona de agrement construire case de vacanta , pensiuni, vile, locuinte și anexe gospodaresti, functiuni complementare (scoli, gradinite, dispensar mdical, terenuri de sport)”
Extravilan sat Dejani, com. Recea, jud. Brasov**

	comunitară ROSCI0122 Munții Făgăraș. Vegetația din zonă este capabilă să rețină poluanții rezultați din traficul rutier ce tranzitează zona. - -Lipsa surselor semnificative de poluare.		
Sol	Nu au fost identificate vizual suprafețe de sol poluate		
Riscuri de mediu – surse de poluare	In urma studiului de inundabilitate intocmit de SC APATUȘ SRL s-a stabilit zona inundabila pe o suprafat de 1759 mp aflata in partea de nord-vest a teritoriului studiat, situata atat pe malul stang al Pârâului Dejani (Săvăstreni) cat si pe malul drept. Curbele de inundabilitate de pe cele doua maluri sunt evidentiata in plansa de reglementari urbanistie si sunt detaliate in studiu de inundabilitate. Riscurile antropice sunt minime datorita lipsei unor unitati industriale poluante in zona, însă totuși lipsa rețelelor edilitare, cum este canalizarea, sunt factori ce pot genera poluarea componentelor de mediu	-Prin PUZ s-a propus instituirea unor distanțe de protecție a vegetației forestiere față de construcții în vederea limitării riscurilor de căderi de crengi sau arbori peste clădiri sau aparitiei incendiilor	Alternativa este în concordanță cu legislația națională privind protejarea populației, a bunurilor și a solului, ca bun de interes național.
Zonarea teritorială	Nerespectării condițiilor urbanistice	POT max. zona locuinte = 35 %,	Prin zonarea intravilanului se

**PUZ „Zona de agrement construire case de vacanta , pensiuni, vile, locuinte și anexe gospodaresti, functiuni complementare (scoli, gradinite, dispensar mdical, terenuri de sport)”
Extravilan sat Dejani, com. Recea, jud. Brasov**

	<p>ale zonei. Lipsa acceselor rutiere reglementate la unele parcele de teren.</p>	<p>CUT max. zona locuinte = 1,0 POT max. zona agrement = 35 %, CUT max. zona agrement = 1,0</p> <p>la amplasarea cladirilor in cadrul parcelei, se vor respecta distantele minime prevazute in Codul Civil pentru regimul minim de inaltime S(D)+P, iar pentru regimul de inaltime S(D)+P+M, S(D)+P+1E+M si S(D)+P+2E+M se va realiza o retrage fata de limitele laterale si limita posterioara a parcelei cu cel putin jumatate din inaltimea cladirii la cornisa. Retragerile in incinta parcelei vor tine seama si de regulile de insorire si iluminat natural.</p>	<p>permite dezvoltarea durabilă a comunei Recea prin stabilirea funcțiunilor, separarea zonelor de locuit de celelalte activități.</p>
<p>Conștientizarea publicului asupra problemelor de mediu</p>	<p>Populația trebuie implicată în acțiuni de protecție a mediului; Implementarea legislației de mediu solicită campanii de informare a populației, a tuturor categoriilor de vârstă sau pregătire, privind obligațiile administrației publice locale, a persoanelor fizice și juridice de a menține un mediu curat, nepoluat. --PUZ elaborat după consultarea</p>	<p>- Supunerea spre dezbatere a PUZ.</p>	<p>Se respectă directivele europene și legislația națională privind consultarea publicului și se crește gradul de educare al populației prin accesul la informația de interes public.</p>

**PUZ „Zona de agrement construire case de vacanta , pensiuni, vile, locuinte și anexe gospodaresti, functiuni complementare (scoli, gradinite, dispensar mdical, terenuri de sport)”
Extravilan sat Dejani, com. Recea, jud. Brasov**

	administrației și a cererilor proprietarilor din zonă.		
--	--	--	--

10. MONITORIZAREA IMPLEMENTĂRII MĂSURILOR PROPUSE ÎN PREZENTUL PLAN

Monitorizarea implementării PUZ Dejani are în vedere identificarea încă din fazele inițiale a potențialelor efecte semnificative asupra mediului, precum și a efectelor adverse neprevăzute, în scopul de a putea întreprinde acțiunile de remediere corespunzătoare.

Un efect advers neprevăzut poate fi un efect care nu a fost luat deloc în considerare pe durata evaluării de mediu sau anumite predicții și ipoteze ce s-au dovedit a fi incorecte.

Monitorizarea efectelor semnificative ale implementării planului asupra calității mediului se va baza pe informațiile privind starea mediului, caracteristicile de mediu ale zonelor posibil a fi afectate semnificativ, problemele de mediu existente, obiectivele de protecție a mediului, potențialele efecte semnificative asupra mediului toate prezentate în acest Raport în capitolele specifice.

De asemenea, monitorizarea se va realiza ținând cont și de informațiile prezentate în cadrul PUZ-lui.

Această monitorizare se va referi la toate tipurile de efecte semnificative asupra mediului, prevăzute sau neprevăzute.

În urma analizei planului și a consultărilor cu autoritățile implicate în procesul SEA s-a determinat că cele mai probabil afectate componente ale mediului ar putea fi:

- solul și subsolul
- apele de suprafață și subterane
- calitatea aerului
- sănătatea umană
- biodiversitatea și ariile naturale protejate
- peisajul

Astfel, monitorizarea va fi dirijată în special spre aceste componente.

Se subliniază însă că este dificil de stabilit o relație de tip cauză-efect la nivelul planului, având în vedere domeniul mai larg de cuprindere al strategiei comparativ cu un proiect izolat.

În general există două tipuri de instrumente de monitorizare:

- indicatori
- studii calitative/cantitative de specialitate (instrumente adecvate pentru situații complexe și atunci când nu există suficiente informații pe baza cărora să se stabilească indicatori)

În cazul PUZ s-a optat pentru efectuarea unei monitorizări bazată pe indicatori dar nu este exclus ca, la data unei eventuale revizuirii a strategiei sau oricând va fi considerat necesar, să se apeleze și la studii calitative/cantitative de specialitate.

Pe baza obiectivelor de mediu relevante și a obiectivelor PUZ „Zona de agrement construire case de vacanta , pensiuni, vile, locuinte și anexe gospodaresti, functiuni complementare (scoli, gradinite, dispensar mdical, terenuri de sport)” Extravilan sat Dejani, com. Recea, jud. Brasov au fost definiți indicatorii și criteriile de evaluare a impactului asupra mediului. Indicatorii ce urmează a fi monitorizați se referă la ținte existente care permit evaluarea impactului și stabilirea de repere pentru monitorizare.

**PUZ „Zona de agrement construire case de vacanta , pensiuni, vile, locuinte și anexe gospodaresti, functiuni complementare (scoli, gradinite, dispensar mdical, terenuri de sport)”
Extravilan sat Dejeni, com. Recea, jud. Brasov**

S-a stabilit astfel că scopul monitorizării este de a:

- verifica dacă PUZ-ul este implementat cu succes
- verifica dacă prognozele și ipotezele, pe baza cărora este elaborat raportul de mediu și PUZ-ul sunt corecte și dacă este necesară ajustarea sau actualizarea acestora
- verifica dacă pe parcursul implementării PUZ-ului vor apare efecte adverse/neprevăzute asupra mediului
- iniția din timp măsurile de remediere necesare în cazul identificării de efecte adverse/neprevăzute asupra mediului, generate de implementarea PUZ-ului

Indicatorii de mediu relevanți selectați și propuși pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementării planului sunt următorii:

Propunere privind indicatorii de monitorizare a efectelor implementării planului asupra mediului

Tabelul nr. 41

Indicatori de monitorizare a impactului asupra mediului posibil a fi generat de implementarea PUZ „Zona de agrement construire case de vacanta , pensiuni, vile, locuinte și anexe gospodaresti, functiuni complementare (scoli, gradinite, dispensar mdical, terenuri de sport)” Extravilan sat Dejeni, com. Recea, jud. Brasov

Obiective de mediu	Indicatori de monitorizare	Frecvență de monitorizare	Responsabili
OM1 - protecția și îmbunătățirea calității solului și subsolului	suprafețe parcurse cu lucrări de prevenire sau de ameliorare a efectelor unor fenomene naturale	anual	Primăria Recea
	suprafețe de teren ocupate cu vegetație (spații verzi sau fond forestier)	anual	Primăria Recea
OM2 - protecția și îmbunătățirea calității apelor de suprafață și subterane	suprafețe parcurse cu lucrări de prevenire și combatere a inundațiilor	anual	Primăria Recea
	lungime rețele de canalizare	anual	Primăria Recea
	lungime rețele de alimentare/distribuție cu apă potabilă	anual	Primăria Recea
OM3 - protecția și îmbunătățirea calității aerului atmosferic și combaterea schimbărilor climatice	parametrii de calitate ai aerului atmosferic în diverse puncte din oraș	anual	Primăria Recea
	km de drumuri modernizate / reabilitate	anual	Primăria Recea
	nr. de mijloace de transport ecologice	anual	Primăria Recea
	km piste / trasee velo realizate	anual	Primăria Recea

**PUZ „Zona de agrement construire case de vacanta , pensiuni, vile, locuinte și anexe gospodaresti, functiuni complementare (scoli, gradinite, dispensar mdical, terenuri de sport)”
Extravilan sat Dejeni, com. Recea, jud. Brasov**

Obiective de mediu	Indicatori de monitorizare	Frecvență de monitorizare	Responsabili
OM4 - protecția și îmbunătățirea sănătății umane	nr. de persoane racordate la sistemul centralizat de alimentare cu apă, cel de canalizare, precum și la cele de distribuție a gazelor și telefonie	anual	Primăria Recea
	parametrii de calitate ai apei potabile furnizate	anual	Primăria Recea
	nr. de centre medicale reabilite / modernizate / înființate	anual	Primăria Recea
OM5 - protecția biodiversității și a ariilor naturale protejate	dinamica efectivelor și distribuția speciilor care au stat la baza desemnării ariilor naturale protejate de interes	anual	ANANP/GNM CJ BV
	gradul de afectare al habitatelor care au stat la baza desemnării ariilor naturale protejate de interes	anual	ANANP/GNM CJ BV
	gradul de afectare a integrității ariilor naturale protejate de interes	anual	ANANP/GNM CJ BV
OM7 - îmbunătățirea mediului social și economic	venitul pe locuitor	anual	Primăria Recea
	indice demografic	anual	Primăria Recea
	suprafețe (mp) de spații verzi reabilite / înființate	anual	Primăria Recea
	număr de turiști primiți anual la nivel de comună	anual	Primăria Recea
	număr de obiective turistice reabilite / date în funcțiune	anual	Primăria Recea
OM8 - protecția și îmbunătățirea calității peisajului	suprafețe (mp) de spații verzi reabilite	anual	Primăria Recea
	procent de respectare a prevederilor de urbanism în edificarea unor noi obiective	anual	Primăria Recea
OM9 - prevenirea și managementul riscurilor de mediu (naturale și de origine antropică)	suprafețe parcurse (mp) cu acțiuni ce vizează prevenirea și combaterea unor riscuri naturale (alunecări de teren, inundații etc.)	anual	Primăria Recea
	număr de acțiuni ce vizează prevenirea și managementul unor situații de risc de origine antropică (poluări accidentale etc.)	anual	Primăria Recea

**PUZ „Zona de agrement construire case de vacanta , pensiuni, vile, locuinte și anexe gospodaresti, functiuni complementare (scoli, gradinite, dispensar mdical, terenuri de sport)”
Extravilan sat Dejani, com. Recea, jud. Brasov**

Data:

02.10.2021

Semnătura:

